

Projekt M 100

z dnia 19 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADA GMINY PSZCZEW

z dnia 26 września 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r., poz. 506, poz. 1309) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,92 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1m² powierzchni,
 - a) letniskowych - 0,50 zł od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,26 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) letniskowych – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 0,01 %

2) pozostałych - 2,00 %

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, poz. 1622, poz. 1690);
- 2) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1983, poz. 115, poz. 730);
- 3) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1468, poz.1495) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej;
- 4) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1372).

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 pkt 1 i 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Traci moc Uchwała nr III.14.2018 Rady Gminy Pszczew z dnia 06 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2020 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

RADCA PRAWNY

15.08.18

mgr Michał Stemiątkowski

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2020 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz.738). Przyjmuje się zmianę stawek ze względu na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Mechanizm tworzenia stawek podatkowych na rok 2020 oparty jest na następującej zasadzie. Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania do obowiązującej na terenie gminy Pszczew w roku 2019 stawki podatkowej dodana została różnica między górnymi stawkami podatkowymi określonymi przez Ministra Finansów na rok 2019 i na rok 2020.

Uchwała wprowadza zwolnienia gruntów, budynków lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, poz.1495) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej oraz grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2019 r. poz.1372), grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, poz. 1622, poz. 1690), grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1983, poz. 115, poz. 730);

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2018 roku (zł)	Stawka maksymalna na 2018 rok (zł)	Stawka obowiązująca w 2019 roku (zł)	Stawka maksymalna na 2019 rok (zł)	Stawka maksymalna na 2020 rok (zł)	Stawka przyjęta do projektu budżetu na 2020 rok (zł)	Zwiększenie stawek w 2020 roku w stosunku do obowiązujących stawek w 2019 roku (%)	Stawka na 2019 Gmina Międzyrzecz	Stawka na 2019 Gmina Skwierzyna	Stawka na 2019 Gmina Trzciel	Stawka na 2019 Gmina Biedew	Stawka na 2019 Gmina Przytoczna
OD GRUNTÓW:													
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	0,89	0,91	0,90	0,93	0,95	0,92	2	0,80	0,88	0,74	0,93	0,91
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,63	4,63	4,71	4,71	4,80	4,80	2	4,71	4,71	4,71	4,71	4,71
3a.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,35	0,48	0,35	0,49	0,50	0,36	3	0,34	0,40	0,34	0,40	0,38
3b.	letniskowych od 1m ² powierzchni	0,48	0,48	0,49	0,49	0,50	0,50	2	-	-	-	-	-
3c.	pod budownictwem mieszkaniowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31	-	-
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ² powierzchni	3,04	3,04	3,09	3,09	3,15	3,15	2	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:													
1.	mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,68	0,77	0,70	0,79	0,81	0,72	3	0,75	0,76	0,74	0,79	0,79
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,36	23,10	22,36	23,47	23,90	22,79	2	22,00	19,47	19,80	21,97	19,40
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80	10,80	10,98	10,98	11,18	11,18	2	10,98	10,98	10,98	10,98	10,98
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej	4,70	4,70	4,78	4,78	4,87	4,87	2	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,11	7,77	7,11	7,90	8,05	7,26	2	4,52	6,47	5,43	6,99	5,70
5a.	letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,77	7,77	7,90	7,90	8,05	8,05	2	7,50	-	7,89	7,90	-
5b.	garaży nie stanowiących części budynku mieszkalnego	-	-	-	-	-	-	-	7,50	-	6,50	-	-
5c.	budynków gospodarczych, które związane były z prowadzeniem gospodarstwa rolnego powyżej 15m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,34	-	-
5d.	zajętych na garaże niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (od 1m ² powierzchni użytkowej)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,52	-