

Znak sprawy: Bd.6721.2.2020

## PODSUMOWANIE

### **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXV.534.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 26 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Janowo**

Na podstawie art. 55 ust. 3 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.; zw. dalej uoos), poniżej informuję w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

#### 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy nakłada art. 46 ust. 1 pkt 1 uoos.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Podstawą do rozpoczęcia prac planistycznych była uchwała Nr XXV.190.2020 Rady Gminy Pszczew z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew w obrębie Janowo, o powierzchni wynoszącej około 179,6 ha. Następnie uchwałą Nr LVII.449.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew, w obrębie Janowo, dokonano zmiany granic obszaru opracowania planu miejscowego, i którego powierzchnię zmniejszono do około 93,8 ha.

Przestrzennie plan miejscowy odnosi się do struktury miejscowości Janowo wraz z otaczającą przestrzenią rolniczą w południowo-zachodniej części gminy, przy granicy z gminą Międzyrzecz oraz na północ od miejscowości.

Plan miejscowy określa przede wszystkim zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę i uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania, utrzymanie istniejącej zabudowy i jej funkcji wynikającej z historycznego ukształtowania, jak też umożliwia lokalizację nowej zabudowy. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy letniskowej i teren usług publicznych związanych z realizacją celów publicznych o znaczeniu lokalnym. W planie określono również tereny o przeznaczeniu rolniczym, leśnym, zieleni naturalnej, wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacyjne w postaci drogi zbiorczej, dróg lokalnych i drogi dojazdowej.

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 uoos.

Ponadto, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego uzgodniony został:

- pismem znak NS.NZ.4201.71.2020 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu z dnia 20.10.2020 r.,
- pismem znak WZŚ.411.140.2020.DT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30.10.2020 r.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych przekształceń w zagospodarowaniu obszarów, w granicach których plan miejscowy był sporządzany.

Stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wizji terenowej. Ustalenia zawarte z kolei w Prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano i zawarto przy formułowaniu zapisów projektu planu miejscowego.

W granicach planu nie występują tereny objęte prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W planie przyjęto ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz ustalenia w zakresie ochrony akustycznej, a także zapewnienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto uwzględniono szczególny charakter niektórych terenów, wynikający z ich położenia i funkcji, tj. będących klinami zieleni, terenami zabagnionymi i okresowo zalewanymi, nadając im funkcje zieleni naturalnej.

W obszarze opracowania zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów, ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem oraz zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych; a także prowadzenia chowu lub hodowli zwierząt inwentarskich metodą bezściółkową.

Jednocześnie wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na wyznaczonych terenach rolniczych, co wynika z uwarunkowań lokalnych związanych z ochroną walorów krajobrazowych obszaru opracowania, a także potrzebą ochrony istniejącego układu osadniczego i jego nowoprojektowanych struktur przed ujemnym oddziaływaniem na środowisko. W kontekście tych zapisów nastąpi eliminacja możliwych do realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych, np. biogazowni rolniczych o mocy większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, czy też obiektów związanych z hodowlą zwierząt o wielkości obsady kwalifikującej ją do tego rodzaju przedsięwzięć. Ponadto na terenach zabudowy zagrodowej zakazano lokalizacji przedsięwzięć związanych z przekształcaniem substratów pochodzenia rolniczego – biogazowni rolniczych, a więc również o mocy mniejszej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, co ma na celu zapewnienie właściwych i korzystnych warunków aerosanitarnych na obszarze opracowania, w szczególności na sąsiadujących terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

Właściwe uwzględnienie kwestii środowiskowych na terenie objętym planem zostało potwierdzone w prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Wskutek wprowadzonych rozwiązań przestrzennych, a tym samym zakładanych do realizacji zamierzeń związanych z zagospodarowaniem obszaru objętego planem miejscowym, Prognoza stwierdziła brak znaczącego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę, na wody podziemne i powierzchniowe, w tym wpływ na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, florę wraz z terenami leśnymi, faunę, cele ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, krajobraz, bioróżnorodność, klimat akustyczny, stan powietrza i warunki życia ludzi czy też klimat.

Ponadto, biorąc pod uwagę stan wyjściowy środowiska jakim cechuje się obszar objęty planem miejscowym, na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono w Prognozie, że ogół ustaleń dokumentu nie prowadzi do znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze, iż Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie wykazała znaczącego negatywnego wpływu na obszarze objętym opracowaniem, w tym także

na obszary Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 uoos:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 uoos, są:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, który pismem znak NZ.9022.76.2023 z dnia 12.07.2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oraz
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., który pismem znak WZŚ.410.193.2023.DT z dnia 06.07.2023 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3) Zgłoszone uwagi wnioski:

Zgodnie z przepisami uoos w procedurze planistycznej została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko. Obwieszczeniami z dnia 06.10.2020 r. opublikowanymi w sposób zwyczajowo w gminie, tj. odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew, na tablicy ogłoszeń w m. Janowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew, a także ogłoszeniem z dnia 06.10.2020 r. opublikowanym w prasie lokalnej zawiadomiono o przystąpieniu do procedury sporządzenia planu miejscowego oraz przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wnioski i uwagi mogły być składane w terminie 21 dni od dnia publikacji w/w obwieszczeń i ogłoszenia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski, ani uwagi.

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z dokumentami planistycznymi w postaci projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tym celu w sposób zwyczajowo w gminie opublikowano obwieszczenia dnia 08.08.2023 r., w tym odpowiednio na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew, na tablicy ogłoszeń w m. Janowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew, a także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Jednocześnie, w dniu 31.08.2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną na przyjętych rozwiązaniach w projekcie planu miejscowego, który dodatkowo wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko udostępniono do publicznego wglądu na stronie urzędowej gminy, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew. W trakcie dyskusji publicznej nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek.

W terminie wyznaczonym w w/w obwieszczeniach oraz ogłoszeniu nie zostały złożone żadne uwagi do projektu planu miejscowego oraz do Prognozy.

Spółeczeństwu zapewniono zatem udział w całości postępowania zgodnie z przepisami i decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

Prognoza określa, że w wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne. Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało zatem przeprowadzone.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Rozwiązania przyjęte w dokumencie planu miejscowego nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ocena skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska odbywać może się w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących

planów miejscowych, o której to mowa w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Bezpośrednia kontrola realizacji postanowień planu miejscowego odbywać będzie się w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwoleń na budowę oraz odbioru technicznego obiektów przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

WOJT  
GMINY PSZCZEW

.....  
*Józef Piotrowski*  
(podpis)