

Nr RG.0003.101.2020

**Sz. P.
Kamila Nowakowska
Radna Rady Gminy
Pszczew**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie gminnych nieruchomości oraz kontroli w Gminnym Ośrodku Kultury w Pszczewie, wyjaśniam jak niżej.

1. W 2020 roku dokonano sprzedaży działek za łączną kwotę 1.573.625,00 zł netto, 1.935.558,75 zł brutto.
2. Obecnie w substancji mieszkaniowej gminy znajdują się 104 lokale komunalne.
3. W 2020 roku dokonano sprzedaży 6 lokali komunalnych na rzecz najemców. Ponadto, trwa procedura przygotowania do sprzedaży 6 lokali.
4. Dokonano sprzedaży n/w lokali (bonifikata została udzielona zgodnie z Uchwałą nr XI.60.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r.):
 - Policko 33/6 – cena wg operatu szacunkowego: 123.725,00 zł, od której udzielono 27 % bonifikaty,
 - ul. Władysława Sikorskiego 8/2 - cena wg operatu szacunkowego: 107.151,00 zł, od której udzielono 45 % bonifikaty,
 - ul. Poznańska 26/1 - cena wg operatu szacunkowego: 121.110,00 zł, od której udzielono 45% bonifikaty,
 - ul. Kasztanowa 1/2 - cena wg operatu szacunkowego: 113.139,00 zł, od której udzielono 45% bonifikaty,
 - ul. Poznańska 26 - cena wg operatu szacunkowego : 69.000,00 zł, od której udzielono 45% bonifikaty,
 - ul. Poznańska 31A/1 - cena wg operatu szacunkowego: 120.794,00 zł, od której udzielono 45% bonifikaty.

5. 31 grudnia 2019 roku wydałem zarządzenie w sprawie przeprowadzenia kontroli w Gminnym Ośrodku Kultury w Pszczewie. W akcie wskazano podstawy prawne, kontrolowany okres, czas przeprowadzenia kontroli, zakres oraz formy. 9 stycznia Dyrektor GOK wniósł do Wojewody Lubuskiego o stwierdzenie nieważności powyższego zarządzenia, kwestionując podstawę prawną, zakres, formy kontroli oraz zwierzchnictwo służbowe wójta nad dyrektorem instytucji kultury. W związku z zaistniałą sytuacją powołana przeze mnie komisja gromadziła dokumenty oraz dokonywała kontroli tylko w zakresie i formach, które nie budziły sprzeciwu dyrektora. 4 marca 2020 roku Wydział Nadzoru i Kontroli Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego podtrzymał ważność kwestionowanego zarządzenia oraz potwierdził uprawnienia Wójta jako zwierzchnika służbowego dyrektora GOK. Natomiast od 12 marca 2020 roku w związku z ograniczeniami spowodowanymi pandemią działalność GOK była zawieszana, przenoszona do sieci lub znacznie ograniczana. W związku z powyższym odstąpiono od dalszego prowadzenia kontroli, co uniemożliwiło syntetyczne ujęcie jej wyniku. Protokoły częściowe z kontroli funkcjonowania kina, muzeum oraz biblioteki są dostępne u Organizatora kontrolowanej instytucji.

Z poważaniem

WOJTA
GMINY PSZCZEW
Józef Pirowski

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew