

OS.6220.6.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 72a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami), w związku ze złożonym wnioskiem spółki RES 4 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, o przeniesienie w części decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr OS.6220.13.2018 z 01 lutego 2019 r., wydanej dla Pana Marcina Szlapsa - Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, Kokoszczyń, 62-080 Tarnowo Podgórne, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy 2 MW (2 x 1 MW) na działkach nr 222, 223 obręb Stoki, gmina Pszczew”, przeniesionej w części decyzją znak OS.6220.13.2018 z 12 kwietnia 2019 r. na rzecz spółki RES 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, na rzecz spółki RES 4 sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2,

ORZEKAM

przenieść w części decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 01 lutego 2019 r., znak OS.6220.13.2018, wydaną przez Wójta Gminy Pszczew na rzecz Pana Marcina Szlapsa Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, Kokoszczyń, 62-080 Tarnowo Podgórne, przeniesioną w części decyzją znak OS.6220.10.2018 z 12 kwietnia 2019 r. na rzecz spółki RES 2 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa, na rzecz spółki RES 4 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, w zakresie budowy jednej elektrowni fotowoltaicznej oznaczonej w pierwotnym wniosku jako „Stoki III” o max. mocy elektrycznej 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, realizowanej zgodnie z planem w zachodniej i południowej części działki nr ewid. 223 obręb Stoki, gmina Pszczew na powierzchni 2,22 ha, na gruntach ornych VI klasy bonitacyjnej, przy zachowaniu gruntów leśnych w jej północno – wschodniej części.

Zastrzega się obowiązek zachowania przez spółkę RES 4 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa, przy realizacji tej części inwestycji, wszystkich warunków określonych w decyzji Wójta Gminy Pszczew znak OS.6220.13.2018, z dnia 01 lutego 2019 r.

UZASADNIENIE

W dniu 01 lutego 2019 r., na wniosek Pana Marcina Szlapsa Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, Kokoszczyń, 62-080 Tarnowo Podgórne, Wójt Gminy Pszczew wydał decyzję znak OS.6220.13.2018 ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy 2 MW (2 x 1 MW) na działkach nr 222, 223 obręb Stoki, gmina Pszczew”.

W dniu 06 marca 2019 r. spółka RES 2 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa, za zgodą Pana Marcina Szlapsa Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, Kokoszczyń, 62-080 Tarnowo Podgórne, wniosła o przeniesienie części decyzji wydanej 01 lutego 2019 r., znak OS.6220.13.2018, na rzecz spółki RES 2 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa. Przeniesienie dotyczyło części decyzji środowiskowej obejmującej budowę elektrowni fotowoltaicznych „Stoki III” o max. mocy elektrycznej 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, projektowanej zgodnie z planem w zachodniej i południowej części działki nr ewid. 223 obręb Stoki, gmina Pszczew na powierzchni 2,22 ha, na gruntach ornych VI

klasy bonitacyjnej, przy zachowaniu gruntów leśnych w jej północno – wschodniej części (przedsięwzięcie obejmuje mas 2,22 ha, max 4000 paneli oraz max 2 transformatory).

Wnioskiem z 22 kwietnia 2022 r. (data wpływu do urzędu 25 kwietnia 2022 r.) spółka Res 4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, wystąpiła o przeniesienie na rzecz spółki Res 4 sp. z o.o., części decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OS.6220.13.2018 z 01 lutego 2019 r., pierwotnie wydanej na rzecz Pana Marcina Szlapsa Polska Energia Odnawialna ul. Szeroka 8, Kokoszczyń, 62-080 Tarnowo Podgórne, a następnie przeniesionej w części na rzecz spółki RES 2 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2.

Podmiot, na który została wcześniej przeniesiona w części przedmiotowa decyzja środowiskowa, tj. spółka RES 2 sp. z o.o., oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS.6220.13.2018 z 01 lutego 2019 r., na rzecz spółki RES 4 sp. z o.o.

Jednocześnie spółka RES 4 sp. z o.o., na którą ma zostać przeniesiona część przedmiotowej decyzji oświadcza, iż przejmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak OS.6220.13.2018 z 01 lutego 2019 r., wydanej pierwotnie na rzecz Polskiej Energii Odnawialnej Marcin Szlaps, przeniesionej decyzją z 12 kwietnia 2019 r., na rzecz spółki RES 2 sp. z o.o.

Organ nie znalazł przeszkód w obowiązujących przepisach prawa, które uniemożliwiałyby dokonanie przeniesienia decyzji, o które wnoszą strony, wobec czego orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Otrzymują:

1. RES 4 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa
Adres do korespondencji:
Patrycja Jankowska, R.Power Development Sp. z o.o (wejście A, VII piętro)
Ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. RES 2 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02 – 566 Warszawa
Adres do korespondencji:
Patrycja Jankowska, R.Power Development Sp. z o.o (wejście A, VII piętro)
Ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
3. a/a

Niniejsze decyzje
są nie ostateczne
i przewidziane z
dnem 24.05.2022.

INSPEKTOR

Zofia Pluskota

Opłatę skarbową za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy w kwocie 105,00 zł - naliczoną na podstawie art. 1 ust. 1, lit. a oraz punktu 46 części I załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.) uiszczono dnia 21.04.2022 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Pszczew nr 91 8367 0000 0023 1925 6000 001 w Lubuskim Banku Spółdzielczym.

Sporządziła: Zofia Pluskota, Inspektor ds. budownictwa, planowania przestrzennego, zamówień publicznych.