

OS.6220.11.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej uioś, a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 01 lipca 2022 r., złożonego przez inwestora – Elektrownię PV93 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Pędzich, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)”

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)”.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o numerze ewidencyjnym 27/1 obręb Zielomyśl, gmina Pszczew, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 14,4727 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
- 2.3. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 20 MW.
- 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. Zainstalować maksymalnie 1 szt. transformatora SN/WN o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB.
- 3.4. Zainstalować maksymalnie 20 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB.

- 3.5. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
 - 3.6. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
4. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 01 lipca 2022 r. Inwestor - spółka Elektrownia PV93 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowany przez Pełnomocnika – Panią Aleksandrę Pędzich, wystąpił do Wójta Gminy Pszczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI).*”

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działki nr 27/1, obręb Zielomyśl, gm. Pszczew, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosić będzie 14,4727 ha.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, powyższe przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po analizie wniosku, pismem z dnia 19 lipca 2022 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zawiadomiono zgodnie z art. 74 ust. 3 uioś oraz art. 49 k.p.a. Zawiadomienie podano do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Zielomyśl i przekazanie zawiadomienia wnioskodawcy.

Pismami z dnia 19 lipca 2022 r. wystąpiono do właściwych w sprawie organów, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowej Gospodarki Wodnej – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, o wydanie opinii w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 19 lipca 2022 r. (data wpływu 22.07.2022 r.) Inwestor uzupełnił wniosek, wyjaśniając, że przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest konieczna do wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Pismem z 01 sierpnia 2022 r., znak PO.ZZŚ.1.435.232.2022.EM, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią z 02 sierpnia 2022 r., znak NZ.9022.96.2022, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, również zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 02 sierpnia 2022 r., znak: WZŚ.4220.468.2022.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie zakres raportu.

Mając na względzie stanowisko ww. organów opiniujących w sprawie oraz zakres przedsięwzięcia, postanowieniem nr OS.6220.11.2022 z dnia 08 sierpnia 2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 09 sierpnia 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wydaniu ww. postanowienia. Od postanowienia o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, nie wniesiono zażalenia.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 02 września 2022 r. zawieszono postępowanie w sprawie, do czasu przedłożenia przez Inwestora wymaganego raportu.

Obwieszczeniem z dnia 05 września 2022 r. podanym do publicznej wiadomości, powiadomiono strony o zawieszeniu przedmiotowego postępowania.

Pismem z dnia 27 kwietnia 2023 r. (data wpływu do urzędu 10 maja 2023 r.) Inwestor przedłożył raport oddziaływania na środowisko, w związku z czym postanowieniem z dnia 19 maja 2023 r. podjęto postępowanie w sprawie, o czym powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 19 maja 2023 r. Pismem z dnia 19 maja 2023 r. przekazano raport oddziaływania na środowisko Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska celem uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Postanowieniem nr WZŚ.4221.105.2023.SL z dnia 23 czerwca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora, oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 27/1 w obrębie Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI). Powierzchnia zajęta pod przedmiotową inwestycję wynosić będzie 14,4727 ha. Działka objęta inwestycją posiada dostęp do drogi gminnej od strony północnej, z pozostałych stron teren sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi. Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 14 m w linii prostej w kierunku północnym, od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się także poza terenami gómiczymi. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej planowanej elektrowni fotowoltaicznej są prefabrykowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Większość prac budowlanych nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy ale montażu, np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłącza, stacji transformatorowej, ogrodzenia terenu farmy.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. Pewne uciążliwości może

stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebę i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym, związane z transportem elementów farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia prac budowlanych.

Projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: klimat akustyczny czy gleba. Wskazane w raporcie emisje oraz przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Na etapie funkcjonowania instalacji, głównym źródłem emisji hałasu będą: stacje transformatorowe w ilości do 20 szt. o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każdy oraz transformator SN/WN w ilości 1 szt. o poziomie mocy akustycznej do 79 dB. Transformatory zostaną umieszczone wewnątrz kontenerów co zabezpieczy nie tylko środowisko wodno-gruntowe, ale również stanowić będzie izolację akustyczną tych urządzeń. Z przedstawionej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, dokonanej w oparciu o ww. źródła wynika, że przy zastosowaniu wskazanych w sentencji decyzji warunków, działalność projektowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstawać w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Przedsięwzięcie ma charakter bezobsługowy. Co do zasady panele będą czyszczone wyłącznie w przypadku większych zabrudzeń przy użyciu wody zdemineralizowanej. Natomiast, w toku normalnej eksploatacji, panele będą przemywane w trakcie opadów atmosferycznych.

W związku z powyższym, należy uznać, iż przyjęte rozwiązania pozwolą zminimalizować ewentualny wpływ inwestycji na środowisko wodne.

Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w obszarze korytarza ekologicznego: Lasy Zachodniej Wielkopolski KPnC-19A;
- w odległości ok. 120 m od granic Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- w odległości ok. 120 m od granic ostoji siedliskowej Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002;
- w odległości ok. 150 m od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;
- w odległości ok. 2,2 km od pomnika przyrody;
- w odległości ok. 2,7 km od granic rezerwatu przyrody „Dąbrowa na Wyspie”;
- w odległości ok. 7,3 km od granic „Użytku ekologicznego w Świechocinie”.

Realizacja planowanej inwestycji nie wymaga konieczności wycinki drzew. Znaczna część terenu farmy (blisko 45 % terenu przedsięwzięcia) nie zostanie przekształcona, pozostanie biologicznie czynna i będzie utrzymywana w tzw. dobrej kulturze rolnej tzn. planuje się utrzymanie zbiorowiska łąkowego, które będzie koszone za pomocą kosiarki mechanicznej co najmniej raz w roku, czyli łąki jednokośnej.

Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”. Cele i zasady tej formy ochrony przyrody ustala uchwała Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 listopada 2017 r. nr XXXIX/593/17 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 24 listopada 2017 r., poz. 2421). Ww. obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tego obszaru chronionego krajobrazu, reguluje reżim prawny ustanowiony ww. uchwałą.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”, w szczególności:

- „zabijania dziko występujących zwierząt niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”, ponieważ charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia nie ma na celu naruszenia zakazu;
- „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”, ponieważ zgodnie z treścią raportu w toku procesu inwestycyjnego nie planuje się wycinki drzew i krzewów;
- „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu”, ponieważ inwestycja nie jest związana z tego typu działalnością;
- „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”, ponieważ jego realizacja nie jest związana z poborem i kształtowaniem poziomów wód dlatego nie będzie ingerować w istniejące stosunki wodne;
- „likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych”, ponieważ lokalizacja, charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidacją obszarów wodno-błotnych i starorzeczy oraz zbiorników wodnych;
- „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, ponieważ zgodnie z treścią raportu „Lokalizacja planowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie kolidowała z wodami powierzchniowymi ani z urządzeniami melioracyjnymi – panele fotowoltaiczne będą posadowione poza ich obszarem, tj. w odległości większej niż 100 m od cieków oraz zbiorników wodnych. Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest również wymagane prowadzenie stałego monitoringu wód podziemnych.”

Analiza prawdopodobnych zmian charakterystyk ww. form ochrony przyrody, jak i funkcjonalności obszaru korytarzy ekologicznych, wynikających, m.in. z ewentualnego zmniejszenia się powierzchni siedlisk, powstania trwałych zakłóceń w funkcjonowaniu

kluczowych gatunków, przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych, spowodowania fragmentacji i utraty siedlisk lub populacji gatunków, redukcji zagęszczenia gatunków, zmian w kluczowych wskaźnikach wartości ochronnej, wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływało na ww. parametry.

Kluczowym, w przedmiotowej sprawie jest uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, w szczególności Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005, Jezior Obrzańskich PLH080002;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi oraz ich wewnętrznej integralności;
- nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”, nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach oraz zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem”.

Analizowana inwestycja położona będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600041, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Męcinka o kodzie RW600018187789. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone.

Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600041 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Potencjalne zagrożenie dla wód gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn i środków transportu (wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych). Jednak, przy wykonywaniu wszystkich prac z należytą dbałością i z właściwą eksploatacją i konserwacją sprzętu, maszyn i środków transportu wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Używany sprzęt ma być sprawny technicznie, ma posiadać wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy, a ponadto mają być dostępne sorbenty neutralizujące ewentualne zanieczyszczenia.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii ww. JCWP o kodzie RW600025187789. Nie będzie również wymagało poboru wód podziemnych, zatem nie wpłynie negatywnie na stan ilościowy ww. JCWPd PLGW600041. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do ziemi. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się ma szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), gmina Pszczew (poj. Zielomyśl VI)” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz mając na uwadze powyższe, obwieszczeniem z dnia 03 lipca 2023 r. Wójt Gminy Pszczew poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W związku z brakiem uwag i wniosków wniesionych do przedmiotowego postępowania, obwieszczeniem z dnia 21 sierpnia 2023 r. powiadomiono strony, przed wydaniem przedmiotowej decyzji, o zebranych dokumentach i materiałach w sprawie.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie, nie wniesiono żadnych uwag i wniosków w sprawie, w związku z czym wydaje się przedmiotową decyzję.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy uioś. .

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami). Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby

podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor: Elektrownia PV 93 Sp. z o.o.,
Ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
reprezentowana przez
Panią Aleksandra Pędzich
2. Strony postępowania – poprzez podanie do publicznej wiadomości
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp

Pobrano opłatę skarbową za wydaną decyzję w wys. 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) oraz 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zmianami).

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: Elektrownia PV 93 Sp. z o.o., Ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Nazwa inwestycji: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)”

Powierzchnia gruntów zajętych przez inwestycję wyniesie ok. 14,4727 ha.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja użytkowany jest rolniczo, a obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się w granicach działki objętej wnioskiem.

W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji znajdują się grunty orne, las i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Najbliższa zabudowa zagrodowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 14,00 m w linii prostej w kierunku północnym, od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”.

Przedstawione założenia zakładają możliwości dopuszczenia podziału inwestycji i realizacji kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej łącznej mocy do 20 MW, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej wnioskowanej powierzchni do 14,4727 ha, zlokalizowanej na wskazanej działce o nr ew. 27/1, w obrębie ew. Zielomyśl 0002, gm. Pszczew. Inwestor będzie prowadził działalność polegającą na produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej w wyniku bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną.

Budowa elektrowni na terenie wskazanej działki ewidencyjnej w miejscowości Zielomyśl polegać będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie będzie polegała na wyposażeniu terenu w:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych do 80 000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 metrów;
- do 20 szt. kontenerów stacji transformatorowej nn/SN,
- kontener techniczny,
- opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorami SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
 - do 140 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 20 szt. inwerterów centralnych,
 - wewnętrznych sieci kablowych;
 - opcjonalnie stacje meteorologiczne,
 - sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Po wykonaniu wskazanych powyżej prac przeprowadzone zostaną działania kontrolne mające na celu sprawdzenie poprawności wykonania połączeń układów elektrycznych, następnie po uzyskaniu stosownych odbiorów z zakładu elektrycznego oraz podpisaniu umów elektrownia będzie gotowa do pracy.

Eksplatacja instalacji nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny. Dlatego nie zachodzi konieczność utworzenia, w związku z funkcjonowaniem zakładu, obszaru ograniczonego użytkowania.

Na etapie budowy/likwidacji odpady będą magazynowane, zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływać na tereny sąsiednie. Ogrodzenie z siatki ocynkowanej bez podmurówki będzie miało wysokość maksymalnie 3 m. Pod siatką zostanie pozostawiony prześwit do 15 cm w celu migracji mniejszych zwierząt, na i z terenu elektrowni. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zakłóceń w dotychczasowej gospodarce rolnej. Nie będą również zarastać tereny gruntów sąsiednich, ponieważ działka będzie koszona, jeżeli zajdzie taka potrzeba częściej niż raz w roku.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski