

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.35.2015
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 21 września 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonej do sprzedaży oraz dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz do dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 4 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 3 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.35.2015
z dnia 21 września 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczyste j	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1.	Pszczew – działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Istnieje możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Dojazd do działki drogą komunalną 1310/9, nieurządzoną w terenie.	1310/11	1123	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	63.261,00 zł + VAT 23%

2	<p>Pszczew – działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu , w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Istnieje możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej , kanalizacyjnej, wodociągowej oraz przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Dojazd do działki drogą komunalną 1310/9, nieurządzoną w terenie.</p>	1310/12	891	GW1M/0 0040016/ 7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	49.335,00 zł + VAT 23%
3	<p>Pszczew – działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu , w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Istnieje możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej , kanalizacyjnej, wodociągowej oraz przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Dojazd do działki drogą komunalną 1310/9, nieurządzoną w terenie</p>	1310/13	885	GW1M/0 0040016/ 7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)	47.341,00 zł + VAT 23%

4	<p>Pszczew – działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Istnieje możliwość przyłączenia działki do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej oraz przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Dojazd do działki drogą komunalną 1310/9, nieurządzoną w terenie</p>	1310/14	879	GW1M/0 0040016/ 7	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN)</p>	47.341,00 zł +VAT 23%
---	--	---------	-----	-------------------------	--	--------------------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03.11.2015 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.35.2015
z dnia 21 września 2015 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew – Plac Zamielno – pod kontenery na odzież używaną	1204/16	2	GW1M/000 30702/0	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod drogę dojazdową, zielen, parkingi	20,00+ VAT 23% waloryzowane
2	Pszczew ul. Zamkowa - pod kontenery na odzież używaną	748/5	2	GW1M/000 47189/9	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	20,00 + VAT 23% waloryzowane
3	Pszczew os. Powstańców Włkp. - pod kontenery na odzież używaną	1036	2	GW1M/000 47189/9	W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie pod drogę dojazdową	20,00 + VAT 23% waloryzowane

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 03.11.2015 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura