

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży oraz do dzierżawy.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 5 pozycji.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.32.2015  
z dnia 10 września 2015 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.**

L p.	Polozenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczyste j	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1.	<p><b>Nowe Gorzycko 16</b>– lokal użytkowy o pow. użytkowej 117,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w częściach wspólnych budynku oraz własności działki gruntu. W budynku obecnie znajduje się 5 wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz pomieszczenie byłej sali wiejskiej. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie sali świetlicy – elektryczne. Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku, w północno-wschodniej części. Lokal posiada osobne wejście od strony ulicy. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: wiatrołap o pow. 11,36 m<sup>2</sup>, pomieszczenie sali o pow. 88,08 m<sup>2</sup>, pomieszczenie kuchni o pow. 5,18 m<sup>2</sup>, magazyn 11,76 m<sup>2</sup>, wc 0,62 m<sup>2</sup>.</p>	30/26	1247	GW1M/0035431/4	<p>Teren nieruchomości leży poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy niniejsza działka jest przeznaczona pod tereny wielofunkcyjne: mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.</p>	<b>73.042,00 zł</b>

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 23.10.2015 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.32.2015  
z dnia 10 września 2015 r.

### W Y K A Z

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1	Pszczew - Część działek 805 oraz 813 z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości	805 813	805 – część o pow. 240 m <sup>2</sup> , 813 – część o pow. 567(W s) m <sup>2</sup>	GW1M/000 47189/9  GW1M/000 47726/6	Niniejsza część nieruchomości leży poza obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	0,15 zł / m <sup>2</sup>
2	Pszczew - z przeznaczeniem na powiększenie sąsiednich nieruchomości	396	W częściach po 100 m <sup>2</sup> oraz po 50 m <sup>2</sup>	GW1M/000 47189/9	W części teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,10 zł m <sup>2</sup>

3	Pszczew z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości	1036	W częściach po 100 m <sup>2</sup>	GW1M/000 47189/9	Brak planu	0,10 zł/m <sup>2</sup>
4	Pszczew – z przeznaczeniem pod ogródki uprawne	352	W częściach: 48,00 m <sup>2</sup> , 50 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> , 18,5 m <sup>2</sup>	GW1M/000 41665/8	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	1,00 zł/m <sup>2</sup>
5	Pszczew - z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości	431/7	282	GW1M/000 33535/9	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	0,30 zł/m <sup>2</sup>

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 23.10.2015 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura