

UCHWAŁA Nr XXXI.216.2017
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 18 maja 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w obrębie Pszczew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446, ze zm. Dz. U. z 2016r.: poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017r.: poz.730) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778, ze zm. Dz.U. z 2016r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2016r.: poz. 730), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w obrębie Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” określone zostały na załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia planistycznego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” wybranego obszaru gminy Pszczew, w obrębie Pszczew.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew
w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pszczew”

Przeprowadzono analizę ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w wybranym obszarze w obrębie Pszczew, w związku z zamiarem sporządzenia planu miejscowego z planowanym przeznaczeniem terenu pod drogę. Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowane przeznaczenie terenu pod drogę nie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”. Wobec powyższego należy dokonać odpowiedniej zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w przedmiotowym obszarze.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.