

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pszczew na Osiedlu Zamielno.

Pierwsze przetargi na sprzedaż n/w nieruchomości wyznaczone na dzień 14.12.2015 r., 19.04.2016r., 06.09.2016r. oraz 03.01.2017r. nie doszły do skutku z powodu braku oferentów.

1. **Pszczew - działka nr 1310/11** o pow. 0,1123 ha (Bp), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00040016/7. Działka gruntu położona ok 500 m od centrum wsi, na wyniesieniu w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z widokiem na krajobraz rolno-leśny. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, sieci elektroenergetycznej, przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego, które znajdują się w pasie drogowym przy ulicy Modrzewiowej, w odległości ok. 100 m od działki nr 1310/11. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki pofałdowany. Dojazd do działki drogą gminną oznaczoną nr 1310/9 (aktualnie nieurządzona w terenie).

Położenie działki na tle innych nieruchomości atrakcyjne ze względu na jej usytuowanie na wzniesieniu i widok na malownicze krajobrazy okolicy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Cena wywoławcza wynosi : 63.261,00 zł

Wadium wynosi : 6.300,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 05.06.2017 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).

Wadium należy wpłacić do dnia 30.05.2017 r. w kasie tut. urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2014 r.

poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górczyński