

RG.0003.51.2016

(Rada Gminy Pszczew)

WPEŁNIŁ

dnia 08.11.2016 r. [signature]

Sz.P.

Józef Piotrowski

Radny

Rady Gminy Pszczew

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 20.10.2016 r. w sprawie działki 200/10 leżącej przy jeziorze Duży Szarcz informuję, iż przedmiotowa nieruchomość została przejęta na mienie Gminy Pszczew na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 5202/2005 z dnia 22.11.2005 r. z przeznaczeniem pod infrastrukturę komunalną.

W celu zagospodarowania w/w nieruchomości opracowano koncepcję zagospodarowania 200/10 obręb Szarcz, która powstała zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przy uwzględnieniu szczególnego celu, jakim jest ochrona jeziora, przy którym działka ta jest położona. Przy planowaniu zagospodarowania w/w działki kierowano się również faktem, iż nieruchomość ta znajduje się w obszarze Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB080005 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry, oraz w obszarze Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, dla którego plan ochrony zatwierdzony Uchwałą NR XXXV/393/13 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 marca 2013r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego wskazuje ograniczenia do niezbędnego minimum stosowania nawozów sztucznych, gnojowicy i pestycydów oraz tworzenie stref buforowych wzdłuż brzegów cieków poprzez odstąpienie od ich użytkowania i wprowadzenie pasów ochronnych roślinności, z wyłączeniem cennych siedlisk łąkowych wymagających ekstensywnego użytkowania.

Ponadto na w/w działce, zgodnie z opracowaną koncepcją dokonano nasadzeń zieleni, wytyczając projektowane alejki spacerowe oraz ciągi komunikacyjne.

Pomimo, iż Gmina Pszczew wykazała, że nieruchomość ta będzie służyła ogółowi mieszkańców, dzięki zaplanowanym na niej ciągom spacerowym, trawnikom, placom zabaw, czy terenom sportowym, gdzie podkreślone zostało również, iż najważniejszy jest aspekt ochrony środowiska, ponieważ intensywna produkcja rolna prowadzona na słabych glebach charakteryzuje się powszechnym zastosowaniem wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy, dużych dawek nawozów naturalnych i mineralnych oraz środków ochrony roślin, co prowadzi do degradacji zbiorników wodnych i jest niezgodne z planem ochrony PPK.

Agencja Nieruchomości Rolnych nie uznała sposobu zagospodarowania działki nr 200/10 obręb Szarcz, w związku z czym zwróciła się o zwrot równowartości niniejszej nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Gmina - w przypadku niewłaściwego wykorzystania nieodpłatnie przejętych nieruchomości z celem przekazania, jakiego dokonała na jej rzecz Agencja Nieruchomości Rolnych - zobowiązana jest do zwrotu równowartości pieniężnej tej nieruchomości. Na podstawie art.24 ust. 5aa w/w ustawy pkt 3 Agencja może odstąpić od żądania, o którym mowa wyżej, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

Jednocześnie wskazuję, iż nieprawdą jest, że to przez brak inicjatywy i chęci zagospodarowania w ubiegłym roku musieliśmy przekazać ANR inną działkę o podobnej powierzchni, również przy jeziorze Duży Szarcz, działka była zagospodarowana poprzez prowadzenie ekstensywnej produkcji rolnej.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy

WÓJT
GMINY PSZCZEW
Waldemar Górzyński