

Pszczew, dnia 15 lipca 2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pszczew o g l a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Silna.

Silna - działka nr **43/9 o pow. 0,1459 ha** (Br-RVI), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00046738/6.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na gruncie znajdują się ruiny budynku gospodarczego konstrukcji mieszanej – jedna ściana z cegły, pozostałe ściany drewniane lub z płyt eternitowych nietrwale związane z gruntem, konstrukcja ścian i dachu budynku częściowo zawalona. Pozostały obszar działki jest częściowo utwardzony betonem i porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi dzikorosnącymi drzewami bez wartości użytkowej. Teren płaski, ogrodzony płotem z żerdzi drewnianych (płot w złym stanie technicznym). Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej (działka 43/4). W granicach działki posadowiony jest słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia. Sieć kanalizacji sanitarnej, wodna i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej nr 321/5. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa i tereny rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej (MR). Działka znajduje się poza granicami Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Natura 2000, poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie działki nie ma udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych dotyczących działki będącej przedmiotem przetargu (dział III KW zawiera wpis dotyczący działek drogowych oznaczonych nr 429 oraz 363).

Cena wywoławcza wynosi : 64.619,00 zł

Wadium wynosi : 6.400,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%

Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2024r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).

Wadium należy wpłacić do dnia 29 sierpnia 2024r. na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki. Za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania środków finansowych na rachunku Urzędu Gminy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleni majątkowej współmałżonków.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017 r. poz.2278).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.