


w sprawie podwyższenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm) zarządzam, co następuje:

§1 Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Pszczew przy ul. Jadwigi 14, oznaczonej numerami działek 538 o pow. 0,0547 ha oraz 687 o pow. 0,0093 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00031239/0, wycenianej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 190.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w wysokości 240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
GMINY PSZCZEW
Krystian Grabowski

Uzasadnienie

W operacie szacunkowym z dnia 01 lipca 2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Martę Gawryś, wartość prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Pszczew przy ul. Jadwigi 14, oznaczonej numerami działek 538 o pow. 0,0547 ha oraz 687 o pow. 0,0093 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00031239/0 określona została na kwotę 190.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Mając na uwadze, że płacone przez kupujących ceny w obrocie nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi są wyższe, a także uwzględniając koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, podwyższono cenę wywoławczą w I przetargu na sprzedaż nieruchomości do kwoty 240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).