

**UCHWAŁA NR XXV.172.2016**  
**RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446, ze zm. poz. 1579) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 716, ze zm. poz. 1579) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,34 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - a) letniskowych - 0,47 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - a) letniskowych - 7,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 0,01 %
- 2) pozostałych - 2,00 %
  - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 930 ze zm.);

b) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j.Dz. U. z 2012 r. poz. 406 ze zm.);

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 lit a, b nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych z terenu wsi w drodze inkasa. Inkasentów oraz wynagrodzenie za inkaso określa uchwała Nr XVIII.103.2016 Rady Gminy Pszczew z dnia 3 marca 2016 roku zmieniająca uchwałę Nr XXXV.219.2013 Rady Gminy Pszczew w sprawie zarządzenia poboru w drodze inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych, wyznaczania inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 5.** Traci moc Uchwała nr XIII.67.2015 Rady Gminy Pszczew z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Gajewski**

## UZASADNIENIE

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2017 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (Monitor Polski z dnia 28 lipca 2016 r. poz.779). W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych określonych m.in. w art. 5 ust. 1 ustawy, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i wskaźnik ten wyniósł 99,1 proc., co oznacza obniżenie opłat o 0,9 proc. W wyniku powyższego większość górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 r. jest równa lub niższa od obowiązujących w 2016 r. Mając powyższe na uwadze proponuje się pozostawienie stawek na poziomie roku 2016, za wyjątkiem stawek określonych w uchwale § 1, ust.1, pkt. 2 i 4 oraz ust. 2, pkt. 3, 4, 5a, gdzie obniżono je do górnej granicy wyznaczonej przez ustawodawcę.

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązuja w 2016 roku (zł)	Stawka maksy malna na 2016 rok (zł)	Stawka maksy malna na 2017 rok (zł)	Stawka przyjęt a do projekt u budżet u na 2017 rok (zł)	Zwiększenie stawek w 2017 roku w stosunku do obowiązując ych stawek w 2016 roku (%)
I	<b>OD GRUNTÓW:</b>					
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,87	0,89	0,89	0,87	0,0
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,58	4,54	4,54	-0,9
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,34	0,47	0,47	0,34	0,00
3a.	letniskowych od 1m <sup>2</sup> powierzchni	0,47	0,47	0,47	0,47	0,00
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie niezakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m <sup>2</sup> powierzchni	3,00	3,00	2,98	2,98	-0,7
II	<b>OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:</b>					
1.	mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,66	0,75	0,75	0,66	0,00
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	21,92	22,86	22,66	21,92	0,00
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,68	10,68	10,59	10,59	-0,8
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	4,65	4,65	4,61	4,61	-0,9
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,96	7,68	7,62	6,96	0,00
5a.	letniskowych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,68	7,68	7,62	7,62	-0,8