

OS.6220.11.2021

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 czerwca 2021 r. (data wpływu dnia 5 lipca 2021 r.) złożonego przez Inwestora – spółkę OZE-SYSTEM Sp. z o.o., ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Leszka Skulskiego, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu w spółce NEWGATE Sp. z o.o., ul. Hermanów 21C, 95-200 Pabianice, dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Farmy Fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew”,

ustalam

**środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Farmy Fotowoltaicznej na działkach nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew”.**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

1.1 Planowana inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 44,5 MW, z możliwością powiększenia mocy łącznej o 30%, wraz z 23 transformatorami o mocy maksymalnej do 2 MW oraz Głównym Punktem Odbioru (GPO) i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 39/1, 39/2, 37/1, 2 obręb Janowo, gmina Pszczew o łącznej powierzchni 46,0413 ha. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie 43,8918 ha.

#### 2. Na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Plac budowy wyposażać w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu, zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
- 2.3. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
- 2.4. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.

- 2.5. Wszelkie prace ziemne wykonać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.
  - 2.6. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania rowów melioracyjnych oraz cieku wodnego.
  - 2.7. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
  - 2.8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących.
  - 2.9. Transformatory umieścić w budynku kontenerowym o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
  - 2.10. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni, odprowadzić do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
  - 2.11. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.
  - 2.12. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w gruntów.
  - 2.13. Wykopy:
    - zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
    - każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
  - 2.14. Koszenie roślinności pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
  - 2.15. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków, a teren inwestycji należy uporządkować.
  - 2.16. Wzdłuż granic terenu inwestycji, należy wykonać pasy zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 25,00 m i wysokości przesłaniającej teren elektrowni fotowoltaicznej od strony dróg oraz od strony zabudowy wiejskiej.
  - 2.17. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowany sprawienie techniczne spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś:**
- 3.1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 44,5 MW, z możliwością powiększenia mocy łącznej o 30%, i powierzchni do 43,8918 ha.
  - 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

- 3.3. Zastosować stacje transformatorowe i stację GPO typu kontenerowego, w obudowie betonowej, wyposażone w transformatory suche; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
  - 3.4. Zastosować stacje transformatorowe w ilości do 23 szt. o poziomie mocy akustycznej do 58,2 dB każda.
  - 3.5. Zastosować stację GPO w ilości do 1 szt. o poziomie mocy akustycznej do 58,2 dB.
  - 3.6. Stację GPO wyposażyć w maksymalnie 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy.
  - 3.7. Zastosować inwertery w ilości do 506 szt. o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy.
  - 3.8. Stacje transformatorowe i inwertery zlokalizować w odległości co najmniej 100 m od terenów chronionych akustycznie.
  - 3.9. Stację GPO zlokalizować w północno-zachodnim fragmencie działki ewid. nr 39/2 obręb Janowo.
  - 3.10. Ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.
4. **Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**
- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
  - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### Uzasadnienie

W dniu 05 lipca 2021 r. inwestor – spółka OZE – SYSTEM Sp. z o.o, z siedzibą przy ul. Szkolnej 10, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Leszka Skulskiego, wystąpił do Wójta Gminy Pszczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej na działkach nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, położonych w obrębie Janowo, gmina Pszczew.

Pismem z dnia 13 lipca 2021 r. wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku w zakresie wskazania rodzaju decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, wymaganych do realizacji przedsięwzięcia, o które wystąpi inwestor po uzyskaniu wnioskowanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz o zaktualizowanie aktów prawnych wymienionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku.

Pismem z dnia 30 lipca 2021 r. (data wpływu 4 sierpnia 2021 r.) inwestor uzupełnił wniosek, we wskazanym w wezwaniu zakresie.

Po analizie wniosku, pismem z dnia 12 sierpnia 2021 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zawiadomiono zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a., podając zawiadomienie do publicznej wiadomości na okres 14 dni poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Janowo i przekazanie zawiadomienia wnioskodawcy.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania, nie złożono żadnych wniosków lub uwag w sprawie.

Pismami z dnia 12 sierpnia 2021 r. wystąpiono do właściwych w sprawie organów, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowej Gospodarki Wodnej – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora

Sanitarnego w Międzyrzeczu, o wydanie opinii w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, nie wydał w ustawowym terminie opinii w sprawie, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2021 r., znak PO.ZZŚ.1.435.301232.2022.EM, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 20 sierpnia 2021 r., znak WZŚ.4220.618.2021.DM, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wezwał do przedłożenia oświadczenia wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po uzupełnieniu wniosku pismem z dnia 24 sierpnia 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w opinii znak WZŚ.4220.618.2021.DM z dnia 30 sierpnia 2021 r., zajął stanowisko o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z otrzymanymi opiniami w przedmiotowej sprawie, postanowieniem znak OS.6220.11.2021 z dnia 10 września 2021 r. Wójt Gminy Pszczew wydał postanowienie, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia, dla planowanego przedsięwzięcia, oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

Postanowieniem znak OS.6220.11.2021 z dnia 10 września 2021 r. Wójt Gminy Pszczew orzekł o zawieszeniu przedmiotowego postępowania do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 10 września 2021 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Gminy Pszczew, tablicy ogłoszeń we wsi Janowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, zawiadomiono strony postępowania o wydaniu ww. postanowień w zakresie nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz zawieszenia przedmiotowego postępowania. Na postanowienie o nałożeniu obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania nie wniesiono zażalenia.

W dniu 3 listopada 2022 r. wpłynął wniosek spółki JFPV2 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Stefanii Sempołowskiej 4 w Pabianicach, o wznowienie postępowania dotyczącego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – do wniosku dołączono raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem złożonym dnia 3 listopada 2022 r. spółka JFPV2 Sp. z o.o. wystąpiła o zmianę wnioskodawcy dla celów wydania przedmiotowej decyzji. W odpowiedzi z dnia 10 listopada 2022 r. wyjaśniono, że w przypadku zmiany podmiotu będącego investorem dla danego przedsięwzięcia, należałoby wystąpić z nowym wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej, umarżając tym samym, na wniosek strony, toczące się postępowanie, jeżeli stało się ono bezprzedmiotowe. W związku z udzielonym wyjaśnieniem, pismami złożony w dniach 9 i 13 grudnia 2022 r. spółka OZE-SYSTEM Sp. z o.o., wystąpiła z o zwrot otrzymanych raportów, co nastąpiło dnia 12 grudnia 2022 r.

W dniu 9 stycznia 2023 r., inwestor – spółka OZE-SYSTEM Sp. z o.o. złożyła raport oddziaływania inwestycji na środowisko oraz wniosła o odwieszenie postępowania.

Postanowieniem znak: OS.6220.11.2021 z dnia 10 stycznia 2023 r. podjęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czym powiadomiono strony poprzez podanie obwieszczenia do publicznej wiadomości na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Pszczew, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz tablicy ogłoszeń we wsi Janowo.

Pismem z dnia 10 stycznia 2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Farmy Fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2 – obręb Janowo. W odpowiedzi, pismem znak WZŚ.4221.37.2023.DM z dnia 19 stycznia 2023 r. organ wezwał do uzupełnienia raportu o zagadnienia określone w piśmie. Pismem z dnia 3 lutego 2023 r. Inwestor uzupełnił raport oddziaływania, przesyłając dokumenty Wójtowi Gminy Pszczew oraz bezpośrednio Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska.

Postanowieniem znak WZŚ.4221.37.2023.DM z dnia 20 lutego 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2023 r. poinformowano społeczeństwo o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń urzędu gminy Pszczew, tablicy ogłoszeń we wsi Janowo, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pszczew.

W odpowiedzi na obwieszczenie o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa, w dniach 10 marca 2023 r., 14 marca 2023 r. oraz 16 marca 2023 r. sołectwo Janowo, strony postępowania oraz mieszkańcy wsi Janowo, wnieśli uwagi dotyczące planowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Ze względu na protesty mieszkańców w dniu 14 kwietnia 2023 r. zorganizowano otwartą rozprawę administracyjną dla społeczeństwa. Obwieszczenie o terminie rozprawy podano do publicznej wiadomości na stronie urzędu Gminy Pszczew, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pszczew oraz tablicy ogłoszeń we wsi Janowo.

W rozprawie administracyjnej otwartej dla społeczeństwa uczestniczyli zainteresowani mieszkańcy wsi Janowo i gminy Pszczew, przedstawiciele inwestora oraz przedstawiciele Urzędu Gminy.

Podczas rozmowy udzielono odpowiedzi na przedstawione przez zainteresowanych pytania, starając się rozwiązać wszelkie wątpliwości, szczególnie te dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Z rozprawy sporządzono protokół, który został podpisany przez uczestników rozprawy – protokół zamieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy Pszczew.

Ponadto udzielono odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie Rady Sołectkiej wsi Janowo, złożonym do Urzędu Gminy Pszczew w dniu 10 marca 2023 r.). Czyniąc zadość oczekiwaniom Rady Sołectkiej wsi Janowo, na pytania zadane w złożonym piśmie, w dniu 12 maja 2023 r. udzielono również odpowiedzi pisemnej.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy, obwieszczeniem z dnia 5 maja 2023 r. zawiadomiono strony o przedłużeniu terminu jej załatwienia do dnia 21 lipca 2023 r.

Pismem z dnia 5 lipca 2023 r. wystąpiono do pełnomocnika inwestora o zajęcie stanowiska co do możliwości ograniczenia zakresu inwestycji.

W dniu 12 czerwca 2023 r. Inwestor złożył pismo, w którym przedstawił dodatkowe wyjaśnienia dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz przedłożył koncepcję stanowiącą propozycję wycofania terenów przeznaczonych pod fotowoltaikę, od terenów mieszkaniowych.

Pismem z dnia 12 lipca 2023 r. wezwano inwestora do złożenia raportu, którego treść będzie uwzględniała przedstawioną, w piśmie otrzymanym dnia 12 czerwca 2023 r., zmianę zakresu terenu inwestycji. W odpowiedzi, Inwestor pismem otrzymanym dnia 01 sierpnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem

o wydłużenie terminu załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2023 r., co zostało uczynione pismem urzędu z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Obwieszczeniem z dnia 18 lipca 2023 r., podanym do publicznej wiadomości, zawiadomiono strony o kolejnym przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, do dnia 31 października 2023 r.

Ze względu na brak żądanej od Inwestora zmiany raportu oddziaływania inwestycji na środowisko, pismem z dnia 6 października 2023 r. wystąpiono ponownie o złożenie zmienionego raportu oddziaływania inwestycji na środowisko. W ślad za tym pismem obwieszczeniem z dnia 6 października 2023 r. przedłużono postępowania do 30 grudnia 2023 r. oraz obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2023 r. przedłużono postępowanie do 30 kwietnia 2024 r.

W dniu 30 stycznia 2024 r. do Urzędu Gminy Pszczew wpłynął wniosek jednego z pełnomocników inwestora – Pana Wojciecha Matusiaka (pełnomocnictwo wniesione w trakcie postępowania), o rozpatrzenie sprawy w pierwotnym brzmieniu wniosku.

W związku z treścią złożonego wniosku oraz uzgodnieniem realizacji inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, obwieszczeniem z dnia 9 lutego 2024 r. zawiadomiono strony o ponownym rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu – obwieszczenie podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie obwieszczenia na stronie BIP urzędu, tablicy ogłoszeń Urzędu oraz tablicy ogłoszeń we wsi Janowo.

W dniu 27 lutego 2024 r. do Urzędu Gminy Pszczew wpłynęła petycja mieszkańców wsi Janowo i Policko wyrażająca sprzeciw wobec planowanej farmy fotowoltaicznej.

W związku z tym, że treść pisma nazwanego „Petycja” zbiegła się z w czasie z trwającą procedurą udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia, dla którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko, wezwano osoby wskazane w piśmie do korespondencji, o uszczegółowienie, czy przedmiotowe pismo ma być traktowane jako petycja w trybie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 870 z późn. zmianami) czy też ma być traktowane jako pismo w toczącej się sprawie o wydanie przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi, w dniu 9 kwietnia 2024 r. przedstawiciele społeczeństwa wnieśli pismo, powołując się na art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ustawy o petycjach, w związku z czym sprawę skierowano do rozpatrzenia w trybie przewidzianym dla petycji.

W dniu 6 marca 2024 r. do Urzędu Gminy Pszczew wpłynął wniosek o „*wydanie w całości akt inwestycji planowanej budowy farmy fotowoltaicznej*”. W związku z tym, że treść wniosku była zbyt ogólnikowa, wystosowano do wnioskodawców w dniu 25 marca 2024 r. pisma, w którym wyjaśniono kwestię możliwości udostępnienia żądanej dokumentacji oraz wskazano na konieczność uzupełnienia złożonego wniosku.

W dniu 9 kwietnia 2024 r. zainteresowani złożyli pismo nawiązujące do swojego wcześniejszego podania z dnia 25 marca 2024 r. zatytułowanego jako Petycja, nie ustosunkowując się bynajmniej do wystosowanych wezwań dotyczących uzupełniania wniosku o udostępnianie dokumentacji.

Zawiadomieniem z dnia 24 maja 2024 r. poinformowano strony postępowania o zakończeniu postępowania i możliwości się aktami sprawy oraz powiadomiono o przedłużeniu załatwienia sprawy do 30 czerwca 2024 r.

Odnosząc się do planowanego przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych w trakcie postępowania przez strony postępowania oraz mieszkańców wsi Janowi i Policko poniżej wyjaśnia się.

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działek oznaczonych nr ewid. 39/1, 39/2, 37/1, 2, położonych w obrębie Janowo, gmina Pszczew. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie 43,8918 ha. Przedmiotowe działki stanowią: grunty orne, łąki trwałe,

pastwiska trwałe, grunty pod rowami oraz nieużytki. Działki użytkowane są rolniczo. W środkowej części działki ewid. nr 37/1 obręb Janowo znajduje się ogrodzona pozostałość po byłej szkółce leśnej – zwarty obszar o powierzchni ok. 3,3 ha, składający się z młodych drzew (w większości obumarłych w wyniku pozostawienia bez pielęgnacji i podlewania), niewymagających zgodnie z przedłożoną dokumentacją zezwolenia na wycinkę. Na działkach ewid. nr 39/2 (północno-wschodni kraniec działki), 37/1 (środkowa część działki) i 2 (północno-zachodni kraniec działki oraz środkowa część działki) obręb Janowo znajdują się trzcinowiska, które wyłączono z obszaru inwestycji.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji w przypadku działki nr 39/2 – obręb Janowo, przylega częściowo do gruntów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej mpzp) do terenów przeznaczonych pod zabudowę letniskową oraz w przypadku działki 37/1 – obręb Janowo, teren inwestycji przylega do terenów przeznaczonych w mpzp pod zabudowę zagrodową. W pozostałej części teren inwestycji sąsiaduje głównie z gruntami rolnymi, leśnymi, drogami lub terenami zieleni naturalnej.

Tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na działkach 37/4 i 37/7 – obręb Janowo, są najbliższymi terenami chronionymi akustycznie, które potencjalnie mogą być narażone na przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ochrony tych terenów, w sentencji niniejszej decyzji określono warunki, które powinny zabezpieczyć dotrzymanie standardów akustycznych, wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), na terenach chronionych akustycznie.

Na podstawie analizy przedstawionego przez Inwestora raportu oddziaływania inwestycji na środowisko nie stwierdzono negatywnego oddziaływania inwestycji na życie i zdrowie mieszkańców pobliskich wsi, tj. Janowa i Policka. Nie stwierdzono również znaczącego oddziaływania w zakresie środowiska wodno-gruntowego na etapie użytkowania. W związku z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi powstawać będą niewielkie ilości odpadów, takich jak odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz odpady opakowaniowe. Na terenie elektrowni nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów, które po wytworzeniu zostaną niezwłocznie przekazane do dalszego zagospodarowania uprawnionym firmom.

Na terenie użytkowanej elektrowni nie przewiduje się powstawania ścieków. Ewentualne zabrudzenia paneli usuwane będą na mokro przy użyciu wody, bez użycia detergentów bądź innych środków czyszczących. Woda na ten cel dostarczana będzie z zewnątrz, np. beczkowozem. Woda z mycia paneli – analogicznie do wody deszczowej, będzie swobodnie spływała z powierzchni paneli do gruntu w granicach działek inwestycyjnych.

Stacje transformatorowe wyposażone będą w transformatory olejowe lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, dno komory transformatora przewidziano jako szczelne, mogące pomieścić całość oleju zawartego w transformatorze

Inwestycja będzie źródłem pola elektromagnetycznego związanego głównie z pracą transformatorów i inwerterów oraz linii kablowych. Oddziaływanie ww. urządzeń ograniczane będzie poprzez umieszczenie ich w obudowach/kontenerach. Linie kablowe umieszczone będą w ziemi. Emisja promieniowania elektromagnetycznego ma znaczenie minimalne. Ze względu na charakter pracy instalacji fotowoltaicznej (napięcie stałe i zmienne, niskie i średnie), nie odbiega ona promieniowaniem elektromagnetycznym od urządzeń powszechnego użytku. W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia w tym zakresie

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) oraz poza obszarami, stanowiącymi otuliny form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Inwestycja zlokalizowana będzie w następujących odległościach od najbliższych obszarów chronionych: od obszaru chronionego krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku” – przy granicy, od obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Obry” – w odległości ok. 0,8 km, od obszaru „Pszczewski Park Krajobrazowy” i obszarów Natura 2000 Rynna Jezior Obrzańskich (PLH080002) oraz Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005) – w odległości ok. 1,4 km. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze projektowanego, lądowego korytarza ekologicznego o nazwie „Lasy zachodniej Wielkopolski” KPnG-19A, którego szerokość na wysokości inwestycji wynosi ok. 11,0 km.

Budowa, a przede wszystkim eksploatacja inwestycji będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery migracji uniemożliwiającej migrację w przestrzeni i w różnym czasie, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku.

Miejsce przedsięwzięcia nie jest ostoją przyrody lub niepowtarzalnym miejscem stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich zgrupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan

Zmiana użytkowania, w tym budowa ogrodzenia, którego posadowienie jest możliwe także obecnie w gruntach rolnych, zmieni w mikroskali uwarunkowania funkcji korytarzowej ekosystemu pól i łąk. Elektrownia będzie przeszkodą w obrębie użytków rolnych, lecz nie barierą. Budowa, a przede wszystkim eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji dla dużych zwierząt. Nie spowoduje jednak nieprzekraczalnej bariery na szlaku wędrówek. Skutecznym sposobem minimalizowania oddziaływania barierowego, którego przyczyną jest długie ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej, jest zastosowanie płotów ażurowych, np. z siatki o dużych oczkach i pozostawienie szczeliny pomiędzy gruntem a podstawą siatki. Ustalenia w zakresie zasady grodzenia terenu zostały określone w sentencji decyzji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew, uchwalonym uchwałą Nr LV.425.2022 Rady Gminy Pszczew z dnia 29 grudnia 2022 r., na działkach inwestycyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2 obręb Janowo znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Przeprowadzenie prac inwestycyjnych w obrębie stanowisk archeologicznych winno zostać poprzedzone uzgodnieniami



z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd): PLGW600059, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd oceniono jako niezagrażone. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie zlewni dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): Dopływ z Bobowicka (kod: RW6000171878796) oraz Dopływ z Janowa (kod: RW6000171878792). Ww. JCWP są to naturalne części wód, których stan ogólny oceniono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrażone. Przedmiotowe JCWP są niemonitorowane. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód.

Zmiana pejzażu będzie lokalnie znacząca ponieważ w miejscu gruntów rolnych, w terenie widokowo otwartym pojawi się infrastruktura typu przemysłowego. W otoczeniu występują tylko nieliczne śródpolne zadrzewienia o różnych postaciach, liniowe i płatowe. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza znajduje się już w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Doświadczenie istniejących elektrowni wskazuje, że w odległości 50 – 100 m przestają one stanowić element przysłonowy tła pejzażu, ponieważ ich częścią są niskie elementy zabudowy.

W celu zminimalizowania potencjalnych negatywnych skutków związanych ze zmianą pejzażu, w sentencji decyzji określono warunek wykonania nasadzenia roślinności, o wysokości przestaniającej teren inwestycji od strony drogi oraz od strony zabudowy wiejskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 wymienionej ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację (ok. 80 km od granicy państwa) oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przy zastosowaniu zakładanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w decyzji przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Przeprowadzona procedura związana z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wykazała negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, w związku z czym w obecnym stanie prawnym nie znajduje się podstaw do wydania negatywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową, lecz ma charakter związany, co oznacza że odmowa ustalenia środowiskowych uwarunkowań może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w ustawie. Przestanki odmowy zgody na realizację przedsięwzięcia stanowią:

- niezgodność lokalizacji przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (art. 80 ust. 2 ustawy ooś),
- brak zgody wnioskodawcy na realizację przedsięwzięcia w innym wariantcie, niż wariant proponowany przez wnioskodawcę jeżeli w stosunku do proponowanego zaistniały przesłanki odmowy uzgodnienia warunków realizacji (art. 81 ust. 1 u.i.o.ś.),
- wykazanie znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 (art. 81 ust. 2 u.i.o.ś.), - wykazanie, że przedsięwzięcie może wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 Prawa wodnego (art. 81 ust. 3 u.i.o.ś.).

Okoliczność negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sama w sobie, nie stanowi podstawy do odmowy ustalenia środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia. Co więcej zauważyć należy, że negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko stanowi typową i nieodłączną cechę przedsięwzięć, co do których wydawana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Także sama nieodwracalność, czy też trwałość negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie jest okolicznością, która uzasadnia wydanie decyzji odmownej. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa bowiem wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wymagania, jakie powinny być spełnione, aby minimalizować skutki negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko (Wyrok WSA w Lublinie z 6.06.2023 r., II SA/Lu 285/23, LEX nr 3580815; Wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z 30.04.2015 r., II SA/Go 110/15, LEX nr 1937273; Wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z 10.02.2022 r., II SA/Go 555/21, LEX nr 3313560, Wyrok WSA w Rzeszowie z 18.10.2017 r., II SA/Rz 861/17, LEX nr 2424830; Wyrok NSA z 18.10.2022 r., III OSK 1428/21, LEX nr 3484679 ). Oznacza to, iż organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy. (*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 23 marca 2016 r., II SA/Po 323/15, LEX nr 2027119*).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. . Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz decyzji pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami). Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

W przedmiotowej sprawie nie stwierdzono podstaw do wydania odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Krzysztof Cyabowski*

### Załącznik nr 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Inwestor: OZE – SYSTEM Sp. z o.o.,  
Ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin Jeziorna  
reprezentowana przez pełnomocników:  
Pana Leszka Skulskiego oraz Pana Wojciecha Matusiaka
2. Strony postępowania – poprzez podanie do publicznej wiadomości
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp

*Pobrano opłatę skarbową za wydaną decyzję w wys. 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 00/100) oraz 17 zł za pełnomocnictwo, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zmianami).*



### Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestor: OZE-SYSTEM Sp. z o.o, ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin Jeziorna

**Nazwa inwestycji:** „Budowa farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2 położonych w obrębie Janowo, gmina Pszczew.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunty rolne, częściowo użytkowane rolniczo.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 44,5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach działek ewid. nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, położonych w obrębie Janowo, gmina Pszczew. Powierzchnia gruntów przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie 43,8918 ha.

W skład farmy fotowoltaicznej wejdą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 44,5 MW, z możliwością powiększenia mocy łącznej o 30%.
- liczba paneli fotowoltaicznych ok. 80 982 szt.,
- konstrukcje wsporcze – stelaże wbijane w podłoże za pomocą kafara, ustawione w rzędach,
- inwertery o mocy jednostkowej 110 kW, w ilości do 506 szt., montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami,
- okablowanie nn DC oraz AC – okablowanie DC będzie prowadzone pod panelami fotowoltaicznymi w korytkach kablowych, okablowanie AC będzie wykonane z kabli układanych bezpośrednio w ziemi,
- stacje transformatorowe (23 szt.) z transformatorami o maksymalnej mocy do 2 MW każdy,
- budynek kontenerowej stacji transformatorowej na terenie Głównego Punktu Odbioru (GPO), w którym znajdować się będą m.in. rozdzielnia SN, rozdzielnia nn, transformator olejowy lub suchy w izolacji żywicznej, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej, z zapewnionym dojazdem po drodze utwardzonej wraz z miejscem parkingowym,
- dojazdy do stacji transformatorowych zapewniony w pasie technicznym i miejsca parkingowe (1 miejsce przy każdej stacji), wykonane jako powierzchnie przepuszczalne, np. z zagęszczonego kruszywa łamanego,
- linia kablowa SN 15 kV lub 110 kV (podziemna), służąca jako wyprowadzenie mocy z elektrowni fotowoltaicznej,
- system monitoringu CCTV – kamery (opcjonalnie),
- system włamania i napadu (podczerwień) (opcjonalnie),
- instalacja oświetlenia (LED) (opcjonalnie),
- ogrodzenie.

Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi nie przekroczy 3 m.

Dojazd do terenu inwestycji zapewni układ dróg lokalnych, które graniczą z działkami inwestycyjnymi.

Wzdłuż granic terenu inwestycji wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 25,00 m przesłaniający teren inwestycji.

Celem przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej ze źródła odnawialnego – promieniowania słonecznego. Energia z projektowanej farmy fotowoltaicznej wyprowadzana będzie do sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora poprzez przyłącze kablowe – podziemne. Na ten moment nie jest znane miejsce przyłączenia planowanej inwestycji do sieci.



WÓJT  
GMINY PSZCZEW

*Krzysztof Grabowski*