

Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 03 czerwca 2024 roku

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia na mienie komunalne nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz § 2 ust.1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz. 1908), art. 24 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) zarządzam, co następuje:

§1. Przejmuje się nieodpłatnie na mienie komunalne Gminy Pszczew nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położoną w obrębie **Szarcz** oznaczoną nr **200/22** o pow. 0,5422 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00048114/0 z przeznaczeniem pod budowę ścieżki rowerowej.

§ 2. Przejęcie nastąpi na podstawie umowy zawartej zgodnie z art. 24 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Krystian Grabowski*

## Uzasadnienie

Planowana do przejęcia nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oznaczona nr 200/22 o pow. 0,5422 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00048114/0, położona jest w obrębie ewidencyjnym Szarcz.

W związku z planowaną do realizacji inwestycją polegającą na budowie ścieżki rowerowej Gmina Pszczew zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy, z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Przedmiotowa nieruchomość ma powierzchnię mniejszą niż 2 ha. Zgodnie z Decyzją nr 1/2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 09 lutego 2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeznaczona będzie na budowę ścieżki rowerowej. Budowa przedmiotowej ścieżki stanowi realizację zadania własnego gminy (art. 7 ust. 1 pkt 2 i 10 u.s.g.) będącego celem publicznym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 u.g.n.

Stosownie do § 2 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Rada Gminy Pszczew wyraziła zgodę Wójtowi Gminy na nabywanie nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, w szczególności tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem gminy oraz realizowaniem zadań publicznych. Nadto wyraziła zgodę na nabywanie w drodze darowizny nieruchomości na cele publiczne od Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego.

Powyższe uprawniało Wójta Gminy do wystąpienia do Skarbu Państwa – Krajowego

Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej nr 200/22 o pow. 0,5422 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00048114/0 w związku z realizacją zadania objętego decyzją nr 1/2023 Wójta Gminy Przytoczna z dnia 09 lutego 2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przejęcie nastąpi zgodnie z art. 24 ust. 5 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na podstawie umowy zawartej z Skarbem Państwa – Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.