

**UCHWAŁA NR LXXI.592.2024
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach Szarcz i Pszczew, gmina Pszczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach Szarcz oraz Pszczew, gmina Pszczew.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

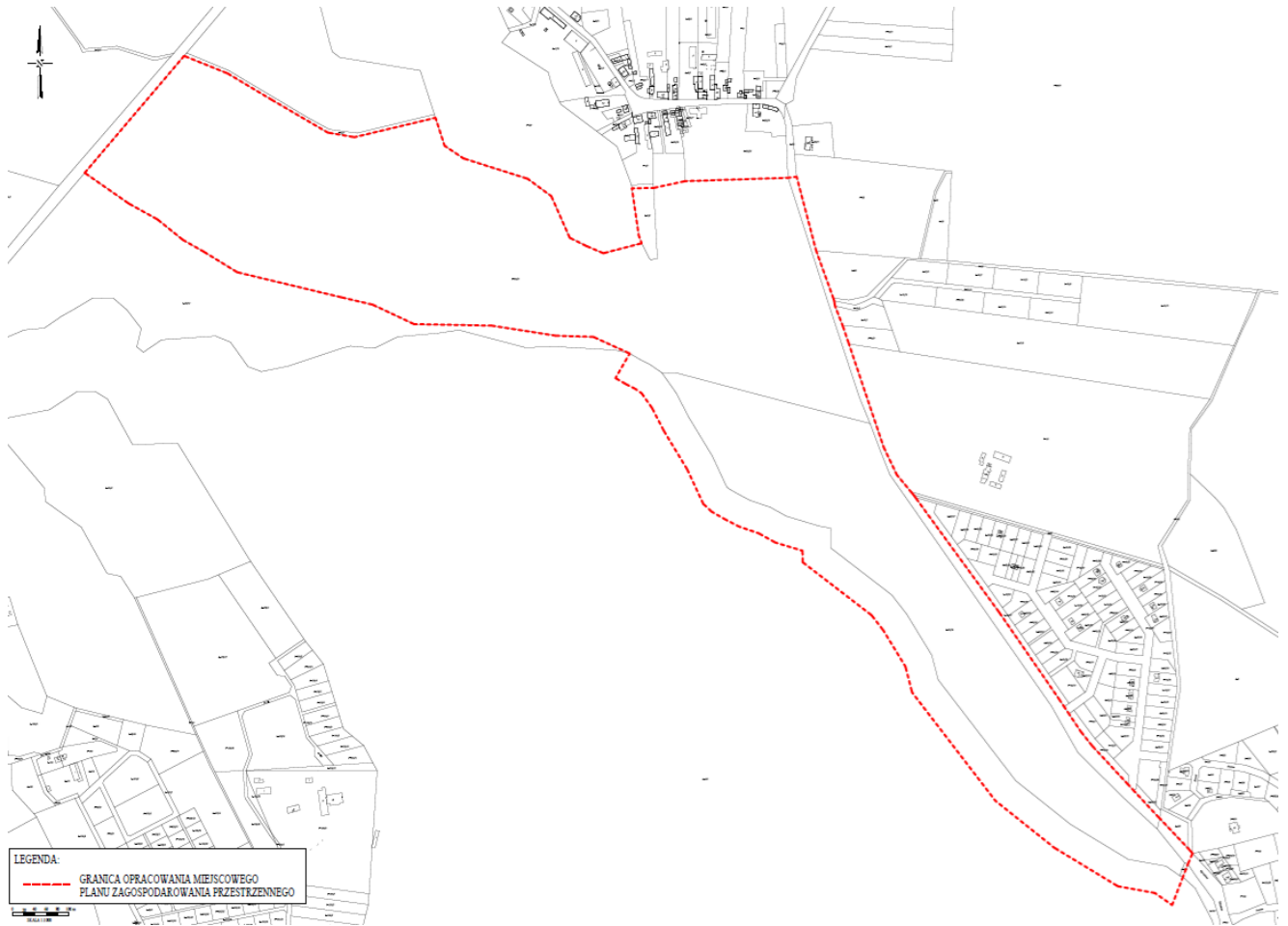
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

¹⁾Zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr LXXI.592.2024
Rady Gminy Pszczew
z dnia 21 marca 2024 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych nad jeziorem Szarcz, w obrębach ewidencyjnych Szarcz oraz Pszczew, gmina Pszczew.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Pszczew nr IX/70/03 z dnia 2003-09-04 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie geodezyjnym Szarcz.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, to przede wszystkim tereny niezabudowane przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., pod tereny rekreacji indywidualnej oraz terenów rolniczych, trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów projektowanych dróg gminnych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Szarcz oraz części obrębu Pszczew, gmina Pszczew, ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w studium, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę komunikacyjną – w tym pod drogę rowerową, określenie parametrów zabudowy zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.