

**UCHWAŁA NR LXXI.591.2024  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy jeziorem Kochle, ul. Grobla, ul. Brzegową, ul. Międzyrzecką, ul. Parkową, ul. Stefana Batorego, ul. Kasztanową i ul. Zajeziorną w obrębie Pszczew, gmina Pszczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm<sup>1)</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Pszczew, gmina Pszczew.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

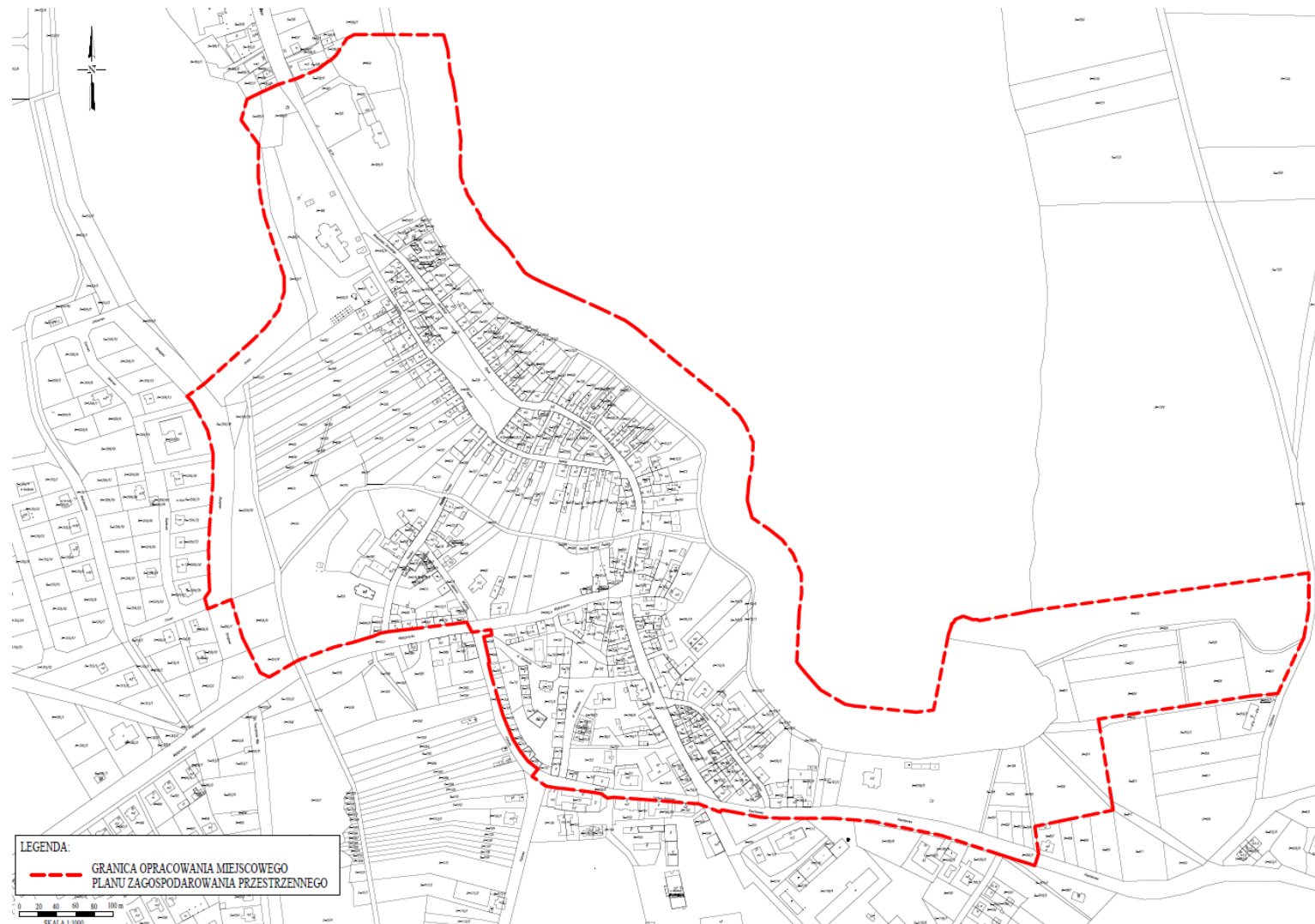
Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

---

<sup>1)</sup>Zm. Dz. U. z 2023r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

Załącznik do uchwały Nr LXXI.591.2024  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia 21 marca 2024 r.





## Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy centrum miejscowości Pszczew i obejmuje tereny położone pomiędzy jeziorem Kochle, ul. Grobla, ul. Brzegową, ul. Międzyrzecką, ul. Parkową, ul. Stefana Batorego, ul. Kasztanową i ul. Zajeziorną.

Dla przeważającej części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami:

- uchwała Rady Gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Pszczew, Świechocin, Silna, Policko, Borowy Młyn, Stołuń, Szarcz, Zielomyśl;
- uchwała Rady Gminy Pszczew nr XXXV/221/98 z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew;
- uchwała Rady Gminy Pszczew nr XLI.256.2014 z dnia 29 maja 2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie Pszczew;
- uchwała Rady Gminy Pszczew nr XXXV/220/98 z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew (zespół mieszkalnictwa w Pszczewie, ul. Międzyrzecka);
- uchwała Rady Gminy Pszczew nr IX/65/03 z dnia 04 września 2003 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie geodezyjnym Pszczew.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, obejmuje w znacznej części tereny zabudowane przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a także pod tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w studium, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę komunikacyjną, określenie parametrów zabudowy zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.