

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Pszczew, gmina Pszczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Pszczew, gmina Pszczew.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2, ust. 2c i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

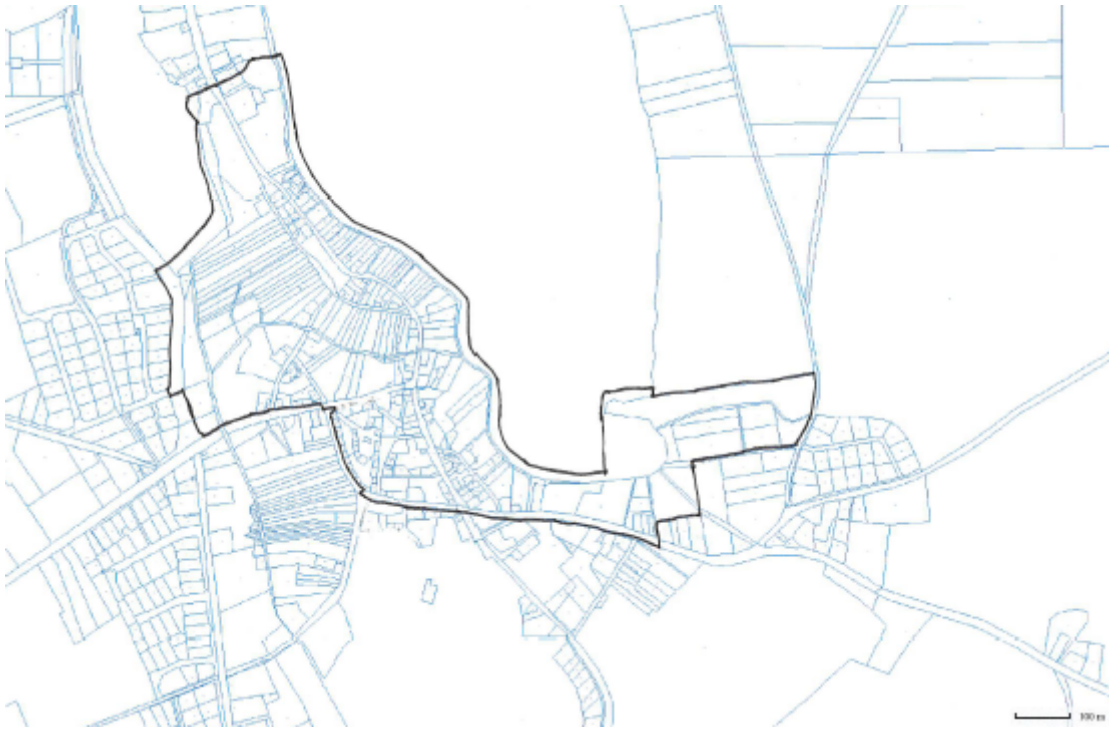
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy centrum miejscowości Pszczew i obejmuje tereny położone pomiędzy jeziorem Kochle, ul. Grobla, ul. Brzegową, ul. Międzyrzecką, ul. Parkową, ul. Stefana Batorego, ul. Kasztanową i ul. Zajeziorną.

Dla przeważającej części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, obejmuje w znacznej części tereny zabudowane przeznaczone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., pod tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, a także pod tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi w studium, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę komunikacyjną – w tym pod drogę rowerową, określenie parametrów zabudowy zapewniających racjonalne zagospodarowanie terenów.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.