

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Pszczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze późn. zm.) Rada Gminy Pszczew uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pszczew.
- § 2. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Pszczew.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ww. ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego gminy należy określić do dnia 31 grudnia 2025 r., o czym mowa w art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast brak uchwalenia planu ogólnego w okresie do 31.12.2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Biorąc powyższe pod uwagę wywołanie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.