

Pszczew, dnia 05 marca 2024 r.

Nr RG.0003.262.2024

Sz.P.

**Konrad Kiona**  
**Radny Rady Gminy Pszczew**

Odpowiadając na złożone przez Pana zapytanie z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie sąsiadującej z Panem posesji, wyjaśniam poniżej:

Zarządzanie lokalami i budynkami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew powierzone zostało Zakładowi Usług Komunalnych w Pszczewie. Wynika to wprost z § 30 przywołanej przez Radnego uchwały Nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021 r. poz. 2099), który zawiera zapis, że zarządzanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew zostało powierzone uchwałami Zarządu Gminy Pszczew Nr XXV/49/2000 z dnia 19.09.2000 r. Nr XXXIX/59/2000 z dnia 19.12.2000 r. Nr I/63/2001 z dnia 04.01.2001 r. Nr XXXII/103/01 z dnia 09.10.2001 r. oraz zarządzeniami Wójta Gminy Nr 144/2005 z dnia 09.12.2005 r. i Nr 157/2006 z dnia 12.05.2006 r., Zakładowi Usług Komunalnych w Pszczewie.

W myśl § 31 Uchwały Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021 – 2026 zarządzanie majątkiem obejmuje w szczególności: utrzymywanie należytego stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, w tym: planowanie i prowadzenie bieżących napraw, modernizacji i remontów, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem, obsługę finansowo-księgową zarządzanego zasobu, a także inne czynności wynajmującego określone w umowie cywilno – prawnej.

Wójt Gminy Pszczew sprawuje nadzór nad Zakładem Usług Komunalnych (§ 2 ust. 4 uchwały Nr 0007.VII.35.2011), co uprawnia go do „kontrolowania” (Słownik języka polskiego pod red. W. Doroszewskiego) tego podmiotu. Mając na uwadze powyższe, Wójt wystąpił do Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych o udzielenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Pismem GKM.071.12.2024 z dnia 04 marca 2024 r. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych wyjaśnił, iż w 2023 r. we wskazywanym lokalu komunalnym nastąpiło rozszczelnienie pieca

centralnego ogrzewania. Koszty zakupu pieca oraz jego montażu zostały po stronie najemcy. Ponadto w miesiącu lutym br. zostały przeprowadzone przez pracowników ZUK oględziny przedmiotowego lokalu, podczas których nie stwierdzano celowej dewastacji mieszkania, zaobserwowano jedynie nieszczelność rur kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach piwnicy oraz pojawiającą się wilgoć w pokojach lokalu mieszkalnego na ścianie szczytowej budynku.

W związku z tym, odpowiadając na pytanie Radnego dot. kwestii „w jaki sposób Wójt zamierza przeciwdziałać skutkom zaniedbań czy bezmyślnego niszczenia mienia komunalnego przez lokatorów mieszkań komunalnych?”, Wójt Gminy wskazuje, że w toku czynności wyjaśniających, właściwy podmiot ( ZUK) w opisanym przez Radnego przypadku (lokalu komunalnym) nie stwierdził „celowej dewastacji mieszkania”. W tym stanie sprawy brak jest zatem konieczności podejmowania w tym zakresie dodatkowych czynności zaradczych przez podmiot zarządzający przedmiotowym składnikiem mienia komunalnego, a w konsekwencji także podejmowania specjalnego nadzoru nad ich realizacją przez Wójta Gminy.

Natomiast w związku ze stwierdzoną „nieszczelnością rur kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach piwnicy oraz pojawiającą się wilgoć w pokojach lokalu mieszkalnego na ścianie szczytowej budynku” Wójt podejmował będzie, zgodnie z przysługującymi mu kompetencjami, niezbędne działania kontrolne w celu ustalenia jakie czynności i w jakim terminie ZUK podejmie w celu usunięcia wskazanej nieprawidłowości.


Wójt stosownie do obowiązujących przepisów prawa realizuje i będzie realizował nadzór nad działalnością ZUK wynikającą z § 30 i § 31 uchwały Nr 0007.VII.35.2011.

Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Pszczew

  
WOJTA  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski