

~~RADA GMINNY
RADCA~~

Projekt W 106

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PSZCZEW
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 Nr 52, poz. 420, nr 157, poz.1241, Dz.U.z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r.Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Pszczew**, oznaczonej numerem działki **1392/2** o pow. **0,2702** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr **GW1M/00035572/4**, z przeznaczeniem pod tereny usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~RADCA PRAWNY~~
M. S.
mgr Michał Siemiatowski
19.03.14

Przewodniczący
Rady Gminy

KONRAD KIONA

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Pszczew przy ul. Międzyrzeckiej, oznaczona numerem działki 1392/2 o pow. 0,2702 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XVIII/102/2008 z dnia 28.08.2008r.. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 119, poz.1738 z dnia 19.11.2008 r.) przeznaczona jest pod tereny usług. Zbycie nastąpi w drodze przetargu.

sp. Jena Tyje

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działek wg KW			Oznaczenie działek wg ewidencji gruntów i budynków		
Nr obr.	Nr działki	Pow. Ha	Nr obr.	Nr działki	Pow. ha
6	58	0,3200	6	1392	0,3068

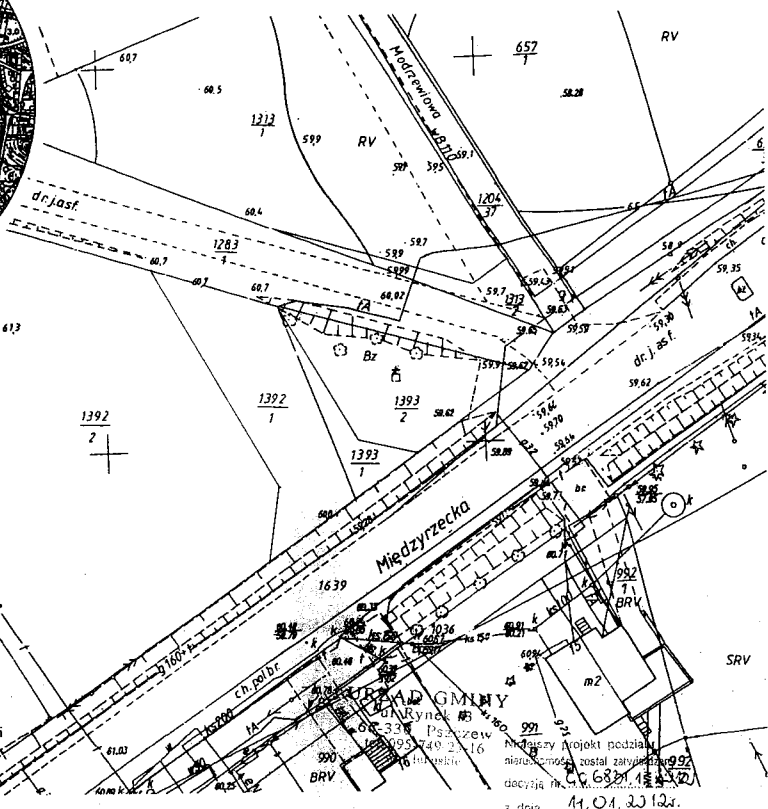
Wykaz zmian danych ewidencyjnych

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Stan dotychczasowy			Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
		Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
6	267	1392	R	V	GW1M/00035572/4	1392/1	dr	0,0368	
						1392/2	Bp	0,2702	
						RAZEM			0,3068
						1392/1	dr	0,0070	
6	267	1393	Bz	0,0370	GW1M/00047189/9	1393/2	Bz	0,0300	
						RAZEM			0,0370

W wyniku nowych pomiarów stwierdzono że powierzchnia działki 1392 wynosi 0,3068 ha a nie 0,3200 ha jak wykazano w KW.

GEO - MAPA
 Jerzy Zajdlc
 ul. Sirzelecka 8, 64-400 Miedzyrzecz
 I.114x10981748 4524, tom 0601794 511
 355-102-41-99 REGON:210-528-508

Szkieł orientacyjny skala 1:10000



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 ul. Mieszkołaska 10
 2011-12-20
 154/16/11
 KIEROWNIK
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 mgr Jarosław Szawicki
 Upr. nr 9984

Wg.: Lubuskie Powiat: międzyrzecki Jedn. ewidencyjna: Paszów Obręb ewidencyjny: Paszów KERG: 784-118/2011 Ka rob: 4789/2011 Ark mapy: 421.222.1234	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:500	Wykazane na mapie granice podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	Mapę wykonał: Jerzy Zajdlc Nr upr. zaw.: 3140 Data: 16.12.2011 r. Podpis: JERZY ZAJDLIC geodeta uprawniony ul. Sirzelecka 8, 64-400 Miedzyrzecz I.114x10981748 4524, tom 0601794 511	PODINSPEKTOR Właściciel Służba Satura
--	---	--	--	---