

UCHWAŁA NR LXVI.548.2023
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 30 listopada 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIX.474.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 27 kwietnia 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie, zmienia się treść § 2, który otrzymuje brzmienie:

"§ 2. 1. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

2. Dopuszcza się uchwalanie planu odrębnie dla poszczególnych terenów oznaczonych na załączniku graficznym literami „A”, „B”, „C”."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr LXVI.548.2023
Rady Gminy Pszczew
z dnia 30 listopada 2023 r.



Uzasadnienie

W dniu 27 kwietnia 2023 r. Rada Gminy Pszczew podjęła uchwałę Nr LIX.474.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w Pszczewie. .

Rozpoczęta procedura planistyczna opracowania planu miejscowego zakładała przeznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania określonymi obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, przyjętym uchwałą nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.

W związku z tym, że dla terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym studium wyznaczono różne kierunki przyszłego zagospodarowania – tereny rolnicze, leśne, tereny pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową, a także ze względu na zróżnicowany układ podziałów geodezyjnych, własności nieruchomości oraz konieczność uzyskania dla części gruntów zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, uznano za uzasadnione wprowadzenie możliwości uchwalenia planu dla poszczególnych terenów, których granice oznaczono na załączniku graficznym terenami A, B, C.

Suma powierzchni poszczególnych terenów A, B, C, określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, jest tożsama z powierzchnią terenu określonego w uchwale pierwotnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wprowadzenie podziału na tereny A,B,C umożliwi sprawniejsze przeprowadzenie procedury planistycznej dla obszarów, dla których nie jest wymagane uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze – tj. dla terenów A i B.

W związku z powyższym zasadnym jest podział terenu objętego pierwotną uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w sposób przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, umożliwiając uchwalenie planu dla każdego z tych obszarów, w odrębnie prowadzonej dalszej procedurze planistycznej.