

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na rzecz samorządowego zakładu budżetowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1270 ze zm¹⁾), **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę dotacji przedmiotowej do utrzymania bieżącego 1 m² powierzchni użytkowej lokalu objętego umową najmu socjalnego lokalu w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie w wysokości **3,40 zł** według kalkulacji przedstawionej w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

2. Stawka dotacji przedmiotowej obowiązuje w okresie od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872

Uzasadnienie

W związku z ustawowym obowiązkiem obniżenia stawki czynszu dla lokali objętych umową najmu socjalnego lokalu podstawie art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie zwrócił się z wnioskiem znak GKM.071.26.2023 z dnia 27.09.2023r. o refundację kosztów utrzymania 24 lokali w Pszczewie, Policku oraz Świechocinie, według następującej kalkulacji:

24 lokale o łącznej pow. $1162,40 \text{ m}^2 \times 3,40 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 47.425,92 \text{ zł}$ rocznie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.