

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem  
w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz ich najemców:

**1. Pszczew, ul. Władysława Sikorskiego 6/3** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych nieruchomości oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 581/1 o pow. 0,0404 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00033566/5,

**2. Pszczew, ul. Poznańska 26/3** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych nieruchomości oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 615 o pow. 0,0773 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00041665/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Wskazane w niniejszej uchwale lokale mieszkalne wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie zlokalizowane w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego 6/3 (w budynku 5-lokalowym) oraz przy ul. Poznańskiej 26/3 (w budynku 4-lokalowym) stanowią własność Gminy Pszczew.

Do Urzędu Gminy Pszczew wpłynęły wnioski najemców w/w lokali w sprawie nabycia na własność przedmiotowych lokali.

Zbycie niniejszych lokali na rzecz ich najemców nastąpi zgodnie z § 7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych.

Ponadto mając na uwadze, że w/w lokale mieszkalne znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych racjonalnym będzie przeznaczenie wskazywanych lokali do sprzedaży.