

RADA GMINY
RADA

Projekt W 105

**UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PSZCZEW
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 Nr 52, poz. 420, nr 157, poz.1241, Dz.U.z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz.675, Dz.U. z 2011r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz.1323, z 2011r.Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129 poz.732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337) § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz.Urz.Woj.Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami i udziałem w gruncie położonych w obrębie **Pszczew** przy ul. **Międzychodzkiej 35/1 i 35/2**, na działce oznaczonej numerem **261/2** o pow. **0,1203** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr **GW1M/00041665/8**, na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA PRAWNY
11.03.11
mgr Michał Siemiatowski

Przewodniczący
Rady Gminy

KONRAD KIONA

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym i budynkiem gospodarczym wraz z udziałem w gruncie położona w obrębie Pszczew przy ul. Międzychodzkiej 35, oznaczona numerem działki 261/2 o pow. 0,1203 ha w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 11, poz.283 z dnia 31.01.2011r.) przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość w całości zostanie zbyta na rzecz najemców lokali nr 35/1 i 35/2.

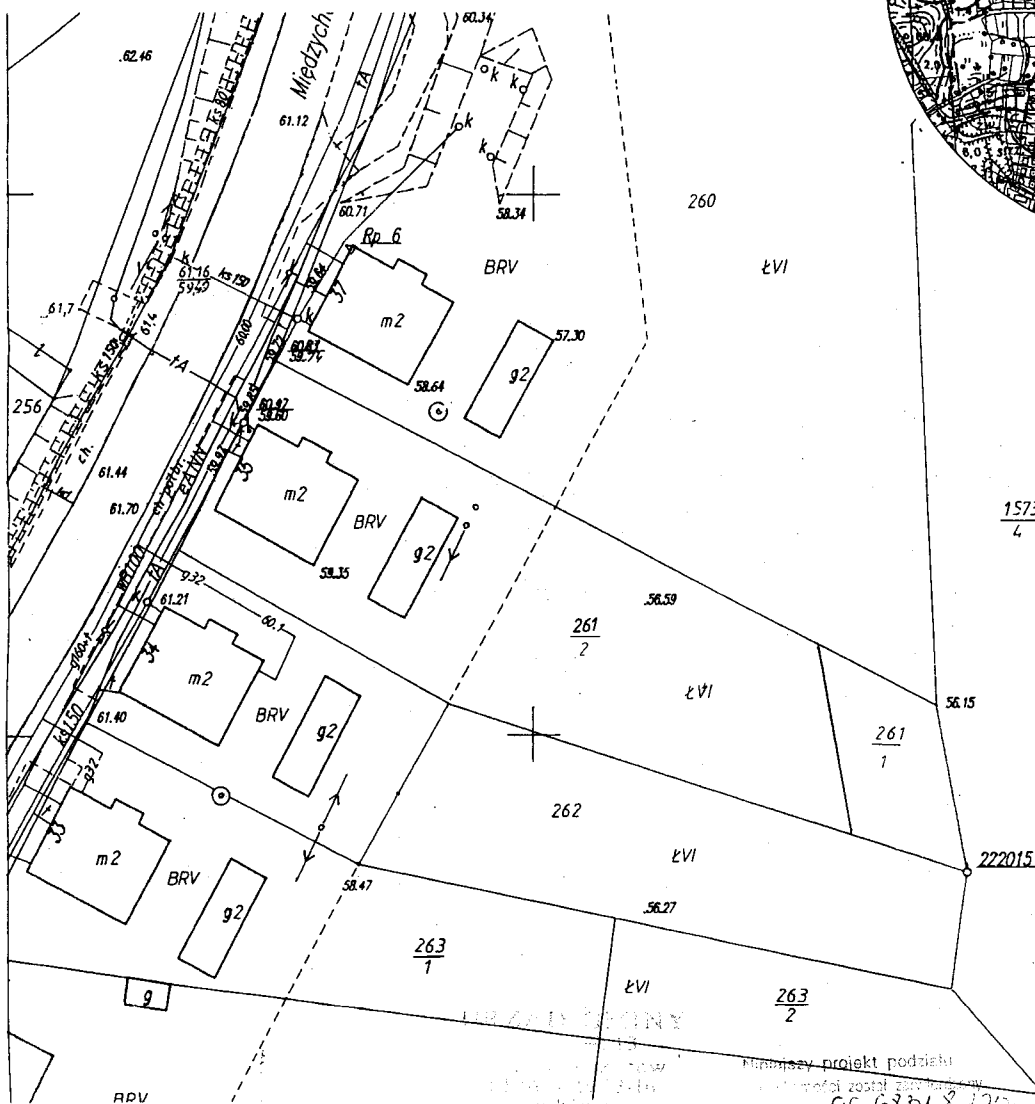
sp. pełn. T. G. W.

Wykaz zmian danych ewidencyjnych

Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn.rej	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
			B-R Ł	V VI	0,0601 0,0771 0,1372	GW1W/ 00041665	261/1	dr	V	0,0169
								B-R Ł	VI	0,0601 0,0602 0,1203
6	267	261					261/2			0,1372
							RAZEM			

Biuro Usług Nieruchomości
MAPA
 Jerzy Zajdlc
 ul. Miedzychódzka 100 Miedzychód
 tel. 784 52 24, kom. 0601 794 511
 NIP 505 222 24 REGON: 210-528-508

Szkic orientacyjny skala 1:10000



POWIATOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Miedzyrzeczu
 Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego w dniu 2012-02-29
 nr. 784/5/12
 Podstawa: art. 12, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia
 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 Dz.U. Nr 50 poz. 163 i Nr 43 poz. 241
 2012-07-29
 INSPEKTO
 Maria Stawiarz
 Geodeta Uprawniony

Woj.: lubuskie Powiat: międzyrzecki Jedn. ewidencyjna: Pszczew Obręb ewidencyjny: Pszczew KERG: 784-5/2012 Ks rob: 367/2012 Ark mapy: 421.222.0723	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:500	Wykazane na mapie granice podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	Mapę wykonał: Jerzy Zajdlc Nr upr. zaw.: 3140 Data: 28.02.2012 r. Podpis: <i>Jerzy Zajdlc</i> geodeta uprawniony ul. Miedzychódzka 100, Miedzychód, woj. Lubuskie, GUGiK 3140 tel. 784 52 24, kom. 0601 794 511
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------