

Pszczew, dnia 23 października 2023 r.

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Pszczew o g l a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Pszczew przy ul. Kuligowskiej**

**Pszczew** - działka nr **1387/30 o pow. 0,0941 ha** (RV, RVI), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00043929/1.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka przylega do drogi wewnętrznej oznaczonej nr 1387/21. Nieruchomość nieuzbrojona.

Działka zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie Pszczewa, w jego zachodniej części, w niedalekim sąsiedztwie strefy rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane rolne i leśne. Jeziora Kochle oraz Szarcz oddalone są o ok. 1 km.

Gmina Pszczew dozbraja teren, na którym położona jest w/w nieruchomość, poprzez budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Wybudowanie wskazanej infrastruktury technicznej może spowodować konieczność naliczenia opłaty adiacenckiej, do poniesienia której zobowiązany będzie właściciel działki 1387/30 (art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN). Działka znajduje się w granicach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego, w granicach Obszaru Natura 2000, poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie działki nie ma udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

**Cena wywoławcza wynosi : 81.100,00 zł**

**Wadium wynosi : 8.110,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 23.11.2023r. na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz wpisując w tytule numer działki. Za dzień uiszczenia wadium uznaje się dzień uznania środków finansowych na rachunku Urzędu Gminy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzieleni majątkowej współmałżonków.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.

Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym

postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, przelewem bankowym najpóźniej 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2017 r. poz.2278).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Pszczew za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.