

**UCHWAŁA NR LXIV.532.2023  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem  
w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w **Policku 33/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **108/24** o pow. 0,3887 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyzrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00035640/2**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Policku 33/2. W jego skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka.

W budynku wielorodzinnym w Policku 33 znajduje się 6 lokali mieszkalnych, z czego 4 lokale stanowiące własność Gminy Pszczew.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1.Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).