

ZARZĄDZENIE Nr 0050.335.2023
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 19 września 2023 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz § 24 i § 25 uchwały Nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 2099), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości **9,07 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w § 25 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 2099).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.262.2022 Wójta Gminy Pszczew z dnia 20 września 2022 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.

WÓJT
GMINY PSZCZEW

Józef Piotrowski

UZASADNIENIE

W związku z rosnącymi kosztami utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy Pszczew Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych zwrócił się z wnioskiem o podwyższenie obowiązującej stawki czynszu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego.

Wysokość w/w stawki określona w Zarządzeniu 0050.262.2022 Wójta Gminy Pszczew z dnia 20 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego nie zapewnia samowystarczalności finansowej gospodarki mieszkaniowej, w związku z czym zaszła konieczność podwyższenia stawki czynszu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 24 Uchwały nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021r. poz. 2099).

Wprowadzona podwyżka bazowej stawki czynszu nie spowoduje przekroczenia 3% wartości odtworzeniowej lokalu, która dla Województwa Lubuskiego wynosi obecnie 16,99 zł/m².

Jednocześnie ustalenie właściwej wysokości czynszu, przy uwzględnieniu ustalonej stawki bazowej czynszu w wysokości 9,07 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pszczew, w każdym przypadku następować musi z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, określonych w § 25 pkt 1 i 2 uchwały Nr XL.315.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pszczew na lata 2021-2026.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia w tym zakresie powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie.