

**Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia**

w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych o wartości do 130 000 PLN p.n.:

**Sporządzenie pełno branżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonanie zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew.**

Rodzaj zamówienia: usługi

**I. Zamawiający:**

Gmina Pszczew  
Ul. Rynek 13  
66-330 Pszczew

NIP: 595-00-07-798

REGON: 210966800

Strona internetowa: [www.bip.pszczew.pl](http://www.bip.pszczew.pl)

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:**

Sporządzenie pełnobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej na wykonania zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew”.

**1. Podstawa prawna.**

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zmianami), na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty **130 000 zł**.

Zamówienie prowadzone jest w trybie § 1 ust. 1 i § 8 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto wprowadzonego Zarządzeniem nr 120.262.2022 Wójta Gminy Pszczew z dnia 26 września 2022 roku.

**2. Klasyfikacja wg słownika CPV**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla inwestycji polegającej na: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją

wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew”, wraz z instalacjami, sieciami i przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą towarzyszącą, wykonanie opracowań kosztorysowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

W ramach zadania należy wykonać kompletny projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu i przyłączami: energetycznym, wodociągowy, telekomunikacyjnym, kanalizacji sanitarnej i odprowadzeniem wód deszczowych. Projekt powinien zawierać również system sygnalizacji i zabezpieczeń pożarowych, a także charakterystykę energetyczną budynku, sporządzoną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej.

2. Dla terenu, na którym planowana jest realizacja inwestycji, została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 9/2023 z dnia 12 kwietnia 2023 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych w obrębie ewidencyjnym Pszczew, gmina Pszczew.

Sporządzony projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, po ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca ponosi opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych warunków i decyzji koniecznych do opracowania dokumentacji. Koszty sporządzenia mapy dla celów projektowych będą poniesione przez Zamawiającego.

3. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy sporządzić zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metody i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), tj. w jednym opracowaniu ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z podziałem na branże;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 , poz. 457).

4. Zakładane parametry techniczne inwestycji.

Budynek ma być wykonany w standardach, technologii i z wyposażeniem technicznym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania

i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz. U. z 2019 , poz. 457).

- Obszar terenu inwestycji – zgodnie z wydaną w sprawie decyzją o warunkach zabudowy – w załączeniu, (do 2900,00 m<sup>2</sup>).
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – do 493,00 m<sup>2</sup>.
- Szerokość elewacji – od 15,00 do 32,00 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, okapu poziomowego lub dolnej krawędzi dachu – od 4,50 do 7,50 m.
- Wysokość budynku w kalenicy – od 6,50 m do 10,50 m.
- Układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 20° do 45° z kalenicą równoległą do wyznaczonej linii zabudowy.
- Minimalny udział nowej zabudowy w stosunku do terenu inwestycji 30%.
- Wymiary wiaty śmietnikowej – szerokość do 4,00 m, dach płaski lub dwuspadowy i wysokości całkowitej do 3,00 m.
- Ilość kondygnacji: parter, piętro oraz poddasze nieużytkowe, jedna kondygnacja podziemna.
- W budynku planuje się wykonanie balkonów – decyzja ostateczna do podjęcia po przedstawieniu koncepcji przez Wykonawcę.
- Budynek podpiwniczony – w kondygnacji piwnicy planuje się realizację komórek lokatorskich oraz niezbędnych pomieszczeń technicznych.
- Planowana liczba mieszkań od 10 do 15 mieszkań o powierzchniach od 25,00 m<sup>2</sup> do 52,00 m<sup>2</sup>. Lokale o mniejszych powierzchniach do zrealizowania w parterze budynku.
- Ogrzewanie budynku – za pomocą pompy ciepła, w połączeniu z instalacją fotowoltaiczną.
- Planowana liczba miejsc parkingowych – minimum 1mp/lokal mieszkalny.
- Zabezpieczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- Oświetlenie zewnętrzne budynku oraz komunikacji wewnętrznej oraz parkingów.

#### 5. Projekt zagospodarowania terenu obejmujący:

##### a) Istniejące i projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- sieci i przyłącza infrastruktury technicznej;
- zjazd z drogi publicznej, komunikacja wewnętrzna, dojazd do nieruchomości, miejsca parkingowe;
- lokalizacja wiaty śmietnikowej;
- zieleń – istniejącą zieleń wysoką oraz krzewy, według potrzeb, przeznacza się do wycinki.

##### b) Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- Budynek mieszkalny, zgodny z opisem poniżej, wraz z przyłączami do sieci infrastruktury technicznej;
- Planowane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej:
  - > zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
  - > odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
  - > odprowadzenie ścieków deszczowych – w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach;
  - > elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej, podłączenie budynku do istniejącego przyłącza (złącza kablowo-pomiarowego);

- ogrzewanie budynku oraz lokali – za pomocą pompy/pomp ciepła, przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych;
  - telekomunikacyjna – z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
  - instalacja domofonu;
  - w najbliższej okolicy i na terenie objętym opracowaniem znajdują się ww. sieci, jednak może zaistnieć konieczność ich przebudowy, lub rozbudowy przed wykonaniem przyłączy do projektowanego budynku;
- dojścia i dojazdy zaprojektować wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych i parkingi rowerowe - należy projektować jako strefę współdzieloną z pierwszeństwem dla pieszych i możliwością bezpiecznego ruchu rowerów;
  - liczba miejsc postojowych – zgodna z wytycznymi decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;
  - parkingi dla rowerów należy lokalizować przy wejściu do budynku;
  - odwodnienie powierzchni utwardzonych – dojazdów, parkingów; projekt dojść i dojazdów powinien uwzględniać łatwą i wygodną komunikację dla pieszych, nawierzchnie nie mogą utrudniać poruszania się dzieciom, osobom starszym i niepełnosprawnym, powinny być wygodne dla osób z wózkami dziecięcymi;
  - zieleni – projekt należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji zieleni, powinien on zakładać ewentualną wycinkę istniejącej zieleni wysokiej oraz krzewów, oraz zagospodarowanie wód opadowych;
  - wiata śmietnikowa i kosze na śmieci – wiata i kosze powinny być zamykane w sposób uniemożliwiający zwierzętom dostanie się do środka i wyciąganie śmieci;
  - oświetlenie terenu – według potrzeb;
  - inne elementy, które okażą się konieczne do zaprojektowania na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania terenu.

#### c) Projekt budynku:

- Podstawowe założenia do projektu budynku:
  - w ramach zamówienia należy zaprojektować budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony o kondygnacjach nadziemnych – parter i piętro oraz poddasze nieużytkowe;
  - mieszkania na parterze oraz części wspólne budynku, do których mogą mieć dostęp mieszkańcy muszą być zaprojektowane tak, żeby były dostępne dla osób o różnej sprawności;
  - dwa mieszkania na parterze należy zaprojektować w taki sposób, aby było możliwe łatwe dostosowanie ich do potrzeb osoby poruszającej się na wózku – przez zamontowanie uchwytów łazienkowych, bądź zmianę aranżacji mebli – bez konieczności wyburzania ścian, lub powiększenia otworów drzwiowych;
  - panele fotowoltaiczne do lokalizacji na dachu budynku lub w zależności od potrzeb – na terenie.

#### d) Standard mieszkań:

- na parterze, w dwóch lokalach mieszkalnych, szerokość wszystkich drzwi, korytarzy i innych przejść, oraz wymiary pomieszczeń muszą pozwalać na manewrowanie w nich wózkiem inwalidzkim;

- we wszystkich mieszkaniach należy zaprojektować łazienki wyposażone w:
  - miskę ustępową – kompaktową,
  - umywalkę wiszącą z miejscem na podręczne przybory sanitarne, z syfonem lub półpostumentem, baterią stojącą z mieszaczem i korkiem,
  - kabinę natryskową z baterią natynkową z mieszaczem i słuchawką prysznicową na drążku z regulacją wysokości,
  - zawór i odpływ do pralki,
  - grzejnik łazienkowy;
- układ i wielkość wszystkich łazienek musi pozwalać na wstawienie szafki łazienkowej, a w dwóch mieszkaniach na parterze manewrowanie wózkiem inwalidzkim i zamontowanie odpowiednich uchwyty;
- kuchnie należy zaprojektować jako aneksy w pokoju dziennym lub odrębne pomieszczenia, w sposób umożliwiający zainstalowanie:
  - zlewozmywaka,
  - zmywarki (możliwe podłączenie przez podejścia instalacyjne do zlewozmywaka),
  - płyty ceramicznej lub indukcyjnej przynajmniej 4-polowej,
  - piekarnika elektrycznego,
  - okapu kuchennego z funkcją wyciągu (należy przewidzieć odpowiedni kanał wywiewny)
  - lodówki.

e) Części wspólne:

- klatka schodowa i korytarz (przynajmniej w części) powinny być doświetlone światłem dziennym,
- pomieszczenia techniczne w kondygnacji piwnicy oraz w razie potrzeby w części poddasza nieużytkowego (z przyłączami i o ile to możliwe licznikami)
- pomieszczenie na sprzęt porządkowy i zimowy, ze zlewem gospodarczym i miejscem do przebrania osoby sprzątajacej dopuszcza się razem z pomieszczeniem technicznym.

f) Wykończenie:

- stolarka okienna, parapety wewnętrzne – PCV,
- ściany w pomieszczeniach wspólnych należy zaprojektować jako wykończone w sposób trwały, odporny na zabrudzenia i uszkodzenia,

Pozostałe elementy – do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektowania.

g) Instalacje:

- wodno-kanalizacyjna,
- instalacja ciepłej wody – za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych,
- wentylacja – grawitacyjna,
- elektroenergetyczna,
- teletechniczna,
- instalacja c.o. za pomocą pompy ciepła przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych, z instalacją liczników ciepła,
- domofon,
- opomiarowanie zużycia mediów dla mieszkań: energii elektrycznej, energii cieplnej, wody – liczniki, o ile to możliwe zlokalizować w pomieszczeniu technicznym, pozostałe – w zamkniętych szafkach na korytarzach klatki schodowej.

## 6. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- jednej koncepcji architektonicznej budynku oraz koncepcji zagospodarowania terenu, po zatwierdzeniu której Wykonawca przegotuje pozostałą, niżej wymienioną dokumentację,
- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z projektem zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy;
- projektów wykonawczych w pełnym zakresie zadania dla każdej z branż – 5 egzemplarzy (każdy),
- szczegółowego przedmiaru robót – 3 egzemplarze;
- kosztorysu inwestorskiego szczegółowego, z podziałem dla każdej z branż – po 3 egzemplarze;
- zestawienie kosztów zadania – 2 egzemplarze;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze dla każdej z branż;
- charakterystyka energetyczna – 2 egzemplarze;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów odrębnych – 3 egzemplarze;
- uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji administracyjnych, warunków technicznych przyłączenia do sieci i innych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
- złożenie dokumentacji i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w postaci załącznika elektronicznego zawierającego kompletną dokumentację na płycie CD.

### *Dokumentacja w formie papierowej:*

- koncepcja – 1 egz.,
- projekt budowlany, o którym mowa w art. 34 ustawy prawo budowlane – po 5 egz. dla każdej z branż,
- projekt wykonawczy – po 5 egz. dla każdej z branż;
- szczegółowy przedmiar robót – 3 egzemplarze;
- kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. dla każdej z branż
- zestawienie kosztów zadania – 2 egz
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz. dla każdej z branż
- charakterystyka energetyczna – 2 egz.
- informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.

Do przekazanej dokumentacji należy dołączyć również oświadczenia projektantów wszystkich branż oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego.

### *Dokumentacja w formie elektronicznej :*

- projekt budowlany (komplet) – 2 szt. CD/DVD z zapisem w \*dwg\* oraz \*PDF\*,
- projekt wykonawczy (komplet) – 2 szt. CD/DVD z zapisem w \*dwg\* oraz \*PDF\*,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (komplet) – 2 szt. CD/DVD w formacie \*PDF\* oraz z zapisanymi danymi do edycji przez program kosztorysowy NORMA PRO w formacie \*kst\* lub \*ath\*,
- kosztorysy inwestorskie oraz zestawienie kosztów zadania - 2 egz. CD/DVD z zapisanymi danymi dla edycji w programie Excel oraz w formacie \*PDF\*,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż – 2 egz. CD/DVD z zapisanymi danymi dla edycji w programie Word oraz w formacie \*PDF\*,
- charakterystyka energetyczna - 2 szt. CD/DVD z zapisem w \*dwg\* oraz \*PDF\*,

Do przekazanej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

8. Stworzona w związku z niniejszym zamówieniem dokumentacja, jako wytwór myśli Wykonawcy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autorów dokumentacji.

Na podstawie zawartej w wyniku niniejszego postępowania umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, na następujących polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 projektu umowy:

- a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu budowy przez Gminę Pszczew;
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- d) w zakresie rozpowszechniania utworu – w sposób inny niż (po odbiorze końcowym każdego etapu dokumentacji) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- e) prawo do wykorzystania dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, włącznie z prawem przekazania egzemplarzy dokumentacji oferentom oraz opublikowania jej w formie elektronicznej w Internecie – jako załącznika do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew”, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy i projektantów-autorów, przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Wykonawcę i projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, włącznie z prawami autorskimi.

Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

Wniesienie i rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, w tym realizacją wiaty śmietnikowej na terenie działek o nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew”, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżenia prawa Wykonawcy i projektantów-autorów.

Wykonawca i projektanci-autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu prawa do zlecenia i wykonywania pełnej dokumentacji wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami innej jednostce, w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja o której wyżej mowa może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie w/w prawami w kraju i poza jego granicami bez ograniczeń czasowych.

Wykonawca zapewni realizację zapisów § 9 projektu umowy (w/w warunków) także w przypadku realizacji umowy z wykorzystaniem podwykonawców.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia w/w praw.

9. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne wady w projekcie i dokumentacji.

10. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – realizowane na podstawie dokumentacji projektowej (będącej przedmiotem niniejszego zamówienia), aż do dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych – Wykonawca dokumentacji projektowej będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

11. W celu ułatwienia przygotowania oferty i szczegółowych rozwiązań technicznych do niniejszego ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia załącza się dokumentację fotograficzną terenu. Zaleca się jednak dokonanie przez Wykonawcę oględzin terenu (wizja lokalna) we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający nie zwraca kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem wizji lokalnej.

### III. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:

- Zofia Pluskota - inspektor ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych, e-mail: pluskota@pszczew.pl tel. 95 749 23 18 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień, w szczególności w sprawach formalnych związanych z zakresem opracowania.
- Janusz Leśny – inspektor ds. budownictwa, gospodarki przestrzennej i zamówień publicznych, branża budowlana, e-mail: budownictwoa@pszczew.pl tel. 95 749 23 18 – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień, w szczególności w sprawach formalnych związanych z zakresem opracowania.

### IV. Terminy wykonania zamówienia.

#### 1. Termin realizacji:

- **termin rozpoczęcia** realizacji zadania przyjmuje się jako dzień podpisania umowy;
- **termin pośredni** – 4 miesiące od daty podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca przedstawi koncepcję architektoniczną budynku oraz zagospodarowania terenu w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.



W terminie pośrednim nastąpić musi przekazanie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej budynku, koncepcji zagospodarowania terenu oraz sporządzonego docelowo, w oparciu o uzgodnioną z Zamawiającym koncepcję, kompletu dokumentacji wskazanej w pkt.II.6. w ilości opisanej w pkt.II.7., wraz z potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenie na budowę.

- **termin końcowy** – za termin końcowy realizacji umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem Części II Opis przedmiotu zamówienia pkt 10, uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, co powinno nastąpić nie później niż do dnia 08 lutego 2024 r.

#### **UWAGA!**

Przekazanie dokumentacji nie jest tożsamy z dokonaniem jej odbioru przez Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

2. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **V. Wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu przygotowania oferty.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
  - c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenione na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia – Załącznik 2.

2. Dokumenty, jakie Wykonawca winien załączyć do oferty.

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy – wg. załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia;
  - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę wykaz podwykonawców – załącznik nr 1a;
  - oświadczenie Wykonawcy – wg. załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. Oferta musi być sporządzona i podpisana według wzoru na formularzu cenowo -ofertowym – załącznik nr 1.
  4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
  5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (dotyczy również wszystkich załączników). Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
  6. Podwykonawcy: Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy – jeżeli dotyczy. Wykaz taki powinien zawierać nazwę Podwykonawcy, określenie części prac, które zostaną wykonane przez Podwykonawcę, adres Podwykonawcy, przedstawiciela Podwykonawcy.

Zamawiający nie określa, które części zamówienia nie mogą być powierzone podwykonawcom.

## VI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Termin składania ofert: do **15 czerwca 2023 r. do godziny 14:00**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Miejsce składania ofert:

- a) oferty należy składać pocztą elektroniczną na adres: [ug@pszczew.pl](mailto:ug@pszczew.pl) lub w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew (sekretariat, pierwsze piętro);
- b) w przypadku ofert przesyłanych drogą elektroniczną:
  - przysyłając ofertę w tytule (temacie) wiadomości elektronicznej należy wpisać: **„Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Parkowa, Pszczew. Oferta.”**;
  - oferta powinna być chroniona hasłem, które zostanie przez Oferenta udostępnione Zamawiającemu osobnym mailem lub telefonicznie w dniu 15 czerwca 2023 r, po godzinie 14:00 (początkowy termin przekazania hasła). Hasło do złożonej oferty Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do dnia 15 czerwca 2023r. godz. 15:00 (ostateczny termin przekazania hasła).  
Przekazanie hasła do złożonej oferty przed terminem początkowym przekazania hasła wyznaczonym na dzień 15 czerwca 2023r. godz. 14:00 bądź też po ostatecznym terminie przekazania hasła wyznaczonym na dzień 15 czerwca 2023r. godz. 15:00 skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z niniejszym ogłoszeniem.
- c) Oferty składane osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew lub drogą pocztową:
  - powinny zawierać na kopercie informację (dopisek): **„Budynek mieszkalny wielorodzinny – ul. Parkowa, Pszczew. Oferta. Nie otwierać przed 15 czerwca 2023 r. godziną 14:00.”**
- d) Termin otwarcia ofert wyznaczono na dzień 15 czerwca 2023 r. godz. 15:00.
- e) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.


## VII. Opis sposobu obliczania oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo – ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia: cenę brutto, cenę netto, wysokość należnego podatku VAT.  
Wskazana w formularzu cenowo – ofertowym stawka podatku VAT ma charakter przykładowy.  
Ryzyko ustalenia właściwej stawki podatku VAT na moment składania oferty obciąża Wykonawcę.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich liczbą (zapis liczbowy) – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie (zapis słowny).  
W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisem liczbowym ceny a zapisem słownym ceny, Zamawiający związany będzie ceną wpisaną liczbowo (zapis liczbowy).
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium cena brutto: 100 %.

## VIII. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

2. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcy środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tj. odwołanie, skarga.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Oferty niekompletne, złożone po terminie lub też niezgodne z innymi warunkami ogłoszenia podlegać będą odrzuceniu.

  
WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
*Józef Piotrowski*

**Załączniki:**

1. Formularz cenowo – ofertowy (załącznik nr 1)
2. Wykaz podwykonawców – (załącznik 1a)
3. Oświadczenie Wykonawcy (załącznik nr 2)
4. Projekt umowy na wykonanie prac projektowych (załącznik nr 3)
5. Klauzula RODO (załącznik nr 4)
6. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 5).
7. Dokumentacja fotograficzna – dla celów poglądowych (załącznik nr 6).

