

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, dla terenów położonych przy ul. Międzyrzeckiej i ul. Parkowej, w obrębie Pszczew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

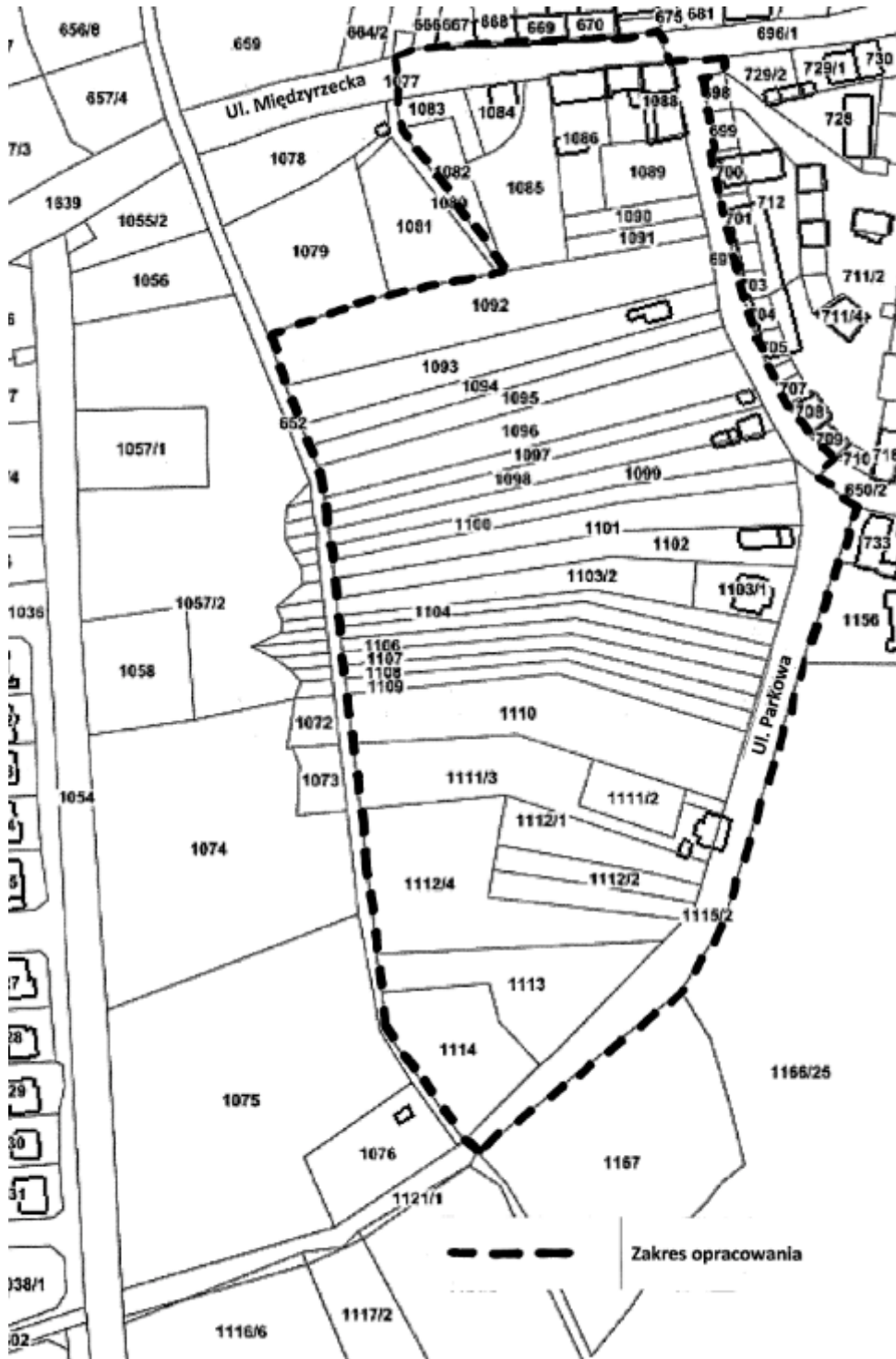
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych w Pszczewie przy ul. Międzyrzeckiej i ul. Parkowej.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 29 grudnia 2022 r., tj. pod tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, tereny rolne oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, jak również ograniczenie rozprzestrzeniania się na tym terenie zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.