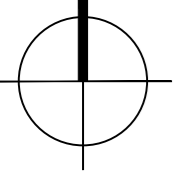


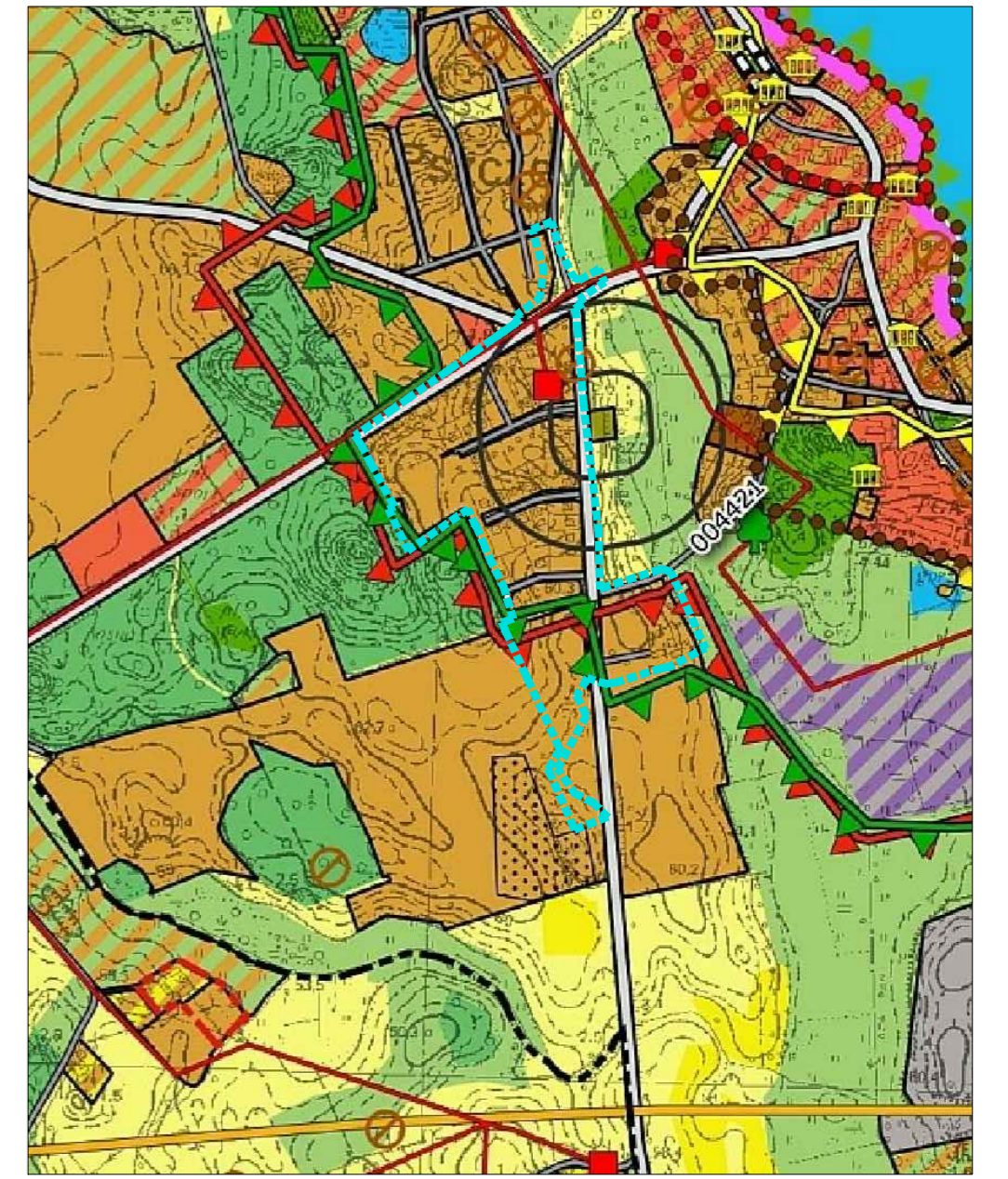
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZEW, W OBRĘBIE PSZCZEW - DLA TERENU OSIEDLA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH ORAZ TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. TRZCIELSKIEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZEW (UCHWAŁA NR LV/425/2022 RADY GMINY PSZCZEW Z DNIA 29 GRUDNIA 2022 R.) skala 1:10 000

RYСУNEK PLANU **PROJEKT 04.04.2023 R.**  
SKALA 1:1000



Z A Ł A C Z N I K N R 1 - do uchwały nr .../.../2023 Rady Gminy Pszczew z dnia ..... 2023 r.



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "RYNNA JEZIORA OBRZAŃSKICH"
- GRANICA PSZCZEWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA PSZCZEWSKIE I DOLINA OBRZY"
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

## OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIARY (PODANE W METRACH)
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ZL TEREN LASU

## KOMUNIKACJA:

- KDG TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
- KDxs TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

## TERENY OCHRONNE:

- OBSZAR NATURA 2000 PLB080005 JEZIORA PSZCZEWSKIE I DOLINA OBRZY
- PSZCZEWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- 30 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNOLOGICZNY NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

ul. Lipowa NAZWY ULIC

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ:  
- W OBSZARZE NATURA 2000 PLH080002 RYNNA JEZIOR OBRZAŃSKICH

0m 50m 100m 150m