

**UCHWAŁA NR LIX.475.2023  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), w związku z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie **Borowy Młyn**, oznaczonej numerem działki **75/1** o pow. **0,0275** ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00046430/7** z **przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Borowy Młyn, oznaczona numerem działki 75/1 o pow. 0,0275 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00046430/7 ewidencyjnie oznaczona jest jako W (grunty pod rowami).

Właścicielka działki 145/16 zwróciła się z wnioskiem o wykup w/w nieruchomości, albowiem wskazywany rów dzieli działkę wnioskodawczyni utrudniając jej zagospodarowanie, ponadto od wielu lat nie spełnia swojej funkcji.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2023 roku, znak PO.ZUW.1.2313.21.2023.LD Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim wskazała, że działka 75/1 obręb Borowy Młyn nie pozostaje we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz nie są na niej położone wody, grunty pod tymi wodami oraz budynki i budowle, a także urządzenia wodne w stosunku do których PGW WP reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują prawa właścicielskie Skarbu Państwa, zgodnie z art. 258 lub art. 528 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.).

Nieruchomość oznaczona nr 75/1 Borowy Młyn zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Cena w/w działki zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.