

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.306.2023**

**Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 24 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do zbycia, a także wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do zbycia oraz wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 13 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy  
Józef Piotrowski

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Silna, działka 1/1 - zbywana w trybie art. 231 Kodeksu Cywilnego na rzecz właściciela działki nr 2 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren płaski, ogrodzony wraz z działką nr 2, zagospodarowany na przydomowe podwórko, nieutwardzony. W granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa. Kształt działki nieregularny, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz.321/2). Działka 1/1 została częściowo zabudowana i stanowi przedłużenie i zaplecze działki nr 2	1/1	182	GW1M/0003164 3/5	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.	4.400,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **07 czerwca 2023 r.**

Sporządziła :

Sylwia Batura

**WYKAZ**

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie - zł
1	Pszczew ul. Międzyrzecka z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	684 część	590	GW1M/00047189/9	Tereny sportu i rekreacji	75,00 zł (waloryzowane)
2	Pszczew - część działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	1384/10 część	5000	GW1M/00043929/1	Tereny zabudowy usługowej	200,00 zł (waloryzowane)
3	Pszczew na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	1266 część	1390	GW1M/00047189/9	Tereny komunikacji	5.730,00 zł (waloryzowane) + podatek VAT 23%
4	Pszczew ul. Międzychodzka z przeznaczeniem na parkowanie samochodu	260/4	30	GW1M/00041665/8	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego	40,00 zł (waloryzowane) + podatek VAT 23%
5	Pszczew – część działki z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	581/2 część	35	GW1M/00033566/5	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	50,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie



6	Pszczew - Część działki o pow. 0,0020 ha sklasyfikowanej jako dr, z przeznaczeniem pod „ogródek gastronomiczny”	649	20	GW1M/000 47189/9	Tereny komunikacji	850,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie
7	Pszczew– działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	103/9 653/1	2385 2853	GW1M/000 30702/0	Działka 103/9 oznaczona jest symbolem KL – teren drogi lokalnej Działka 653/1 leży poza obowiązującymi planami miejscowymi.	400,00 zł
8	Policko, działki nr 73 (R IVb 0,1500ha, Ł IV 0,2500 ha, N 0,0500 ha) oraz 74 o pow. 0,5400 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne	73 74	4500 5400	GW1M/000442 87/5	Działki znajdują się poza obowiązującymi planami miejscowymi	500,00 zł
9	Stołun na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości	175 - część	5242	GW1M/000 46742/7	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	800,00 zł + VAT 23%
10	Świechocin – działka z przeznaczeniem pod ogród uprawny przydomowy	316/5	1257	GW1M/000 35359/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN, U)	200,00 zł
11	Świechocin – działka z przeznaczeniem pod ogród uprawny przydomowy	316/6	1257	GW1M/000 35359/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN, U)	200,00 zł
12	Świechocin – działka z przeznaczeniem pod ogród uprawny przydomowy	316/8	1258	GW1M/000 35359/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN, U)	200,00 zł

13	Nowe Gorzycko – działki z przeznaczeniem pod uprawy rolne	23	16400	GW1M/00045 852/4	Dla nieruchomości brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew jest to teren o funkcji upraw rolnych.	Równowartość 10q pszenicy rocznie
----	--	----	-------	---------------------	--	-----------------------------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia **07 czerwca 2023 r.**

Sporządziła:

Sylwia Batura