

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 32, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w obrębie **Pszczew**, oznaczonej numerem działki **267** o pow. **0,0948** ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00039135/7** **na rzecz użytkowników wieczystych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 267 położonej w obrębie Pszczew.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpiło aktem notarialnym dnia 21 listopada 1995 r. Rep. A 881/95 i zostało ustanowione na okres 99 lat, natomiast wnioskodawcy są użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości, jako następcy prawni, na podstawie aktu notarialnego Rep. A 5979/2006 z dnia 12 września 2006 r. Niniejsza nieruchomość jest niezabudowana.

Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność odbywa się na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że nieruchomość gruntowa może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.