

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej, w obrębie Pszczew, gmina Pszczew,

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Pszczew nr LVIII.464.2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w obrębie Pszczew, gmina Pszczew.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

ØNr X/76/03 z 2003-10-09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Borowy Młyn, Pszczew, Silna, Stołuń i Szarcz,

ØNr XLI.256.2014 z 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie Pszczew,

ØNr XL/237/10 z 2010-09-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Pszczew, Świechocin, Silna, Policko, Borowy Młyn, Stołuń, Szarcz, Zielomyśl

Dla pozostałego terenu nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym dla terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 2022-12-29 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew, dla analizowanego terenu jako kierunki przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów zieleni, terenów lasów, terenów usług sportu, turystyki i rekreacji, terenów usługowych, terenów rolniczych oraz trwałych użytków zielonych.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium, skorygowanie szerokości dróg publicznych, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę techniczną, określenie parametrów zabudowy oraz wprowadzenie rozwiązań z zakresu obsługi komunikacyjnej, zapewniających racjonalne zagospodarowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy w sposób chaotyczny, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Traci moc uchwała Rady Gminy Pszczew nr LVIII.465.2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na niską czytelność załącznika graficznego uchwały, co uniemożliwiało precyzyjne określenie zakresu terenu, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.