

PROTOKÓŁ
z rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa

W dniu 14 kwietnia 2023 r. o godzinie 17.00 w świetlicy wiejskiej w Janowie, gmina Pszczew, przeprowadzono rozprawę administracyjną otwartą z udziałem społeczeństwa w ramach postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew”.

Uczestniczący w rozprawie:

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy Pszczew

- Pan Józef Piotrowski – Wójt Gminy Pszczew,
- Pani Karolina Korenda-Gojdz – Zastępca Wójta Gminy Pszczew,
- Pani Zofia Pluskota – inspektor ds. budownictwa, gosp. przestrzennej i zamówień publicznych.

Przebieg rozprawy protokołowała – Pani Karolina Korenda – Gojdz.

Rozprawę prowadziła – Pani Zofia Pluskota

II. Przedstawiciele Inwestora, na mocy przedstawionych pełnomocnictw:

- Pan Wojciech Matusiak przedstawiciel spółki OZE System - Inwestor
- Pan Wojciech Czarnecki – współautor raportu oddziaływania na środowisko, sporządzonego dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

III. Strony postępowania, mieszkańcy wsi Janowo oraz osoby zainteresowane w sprawie – wg. listy obecności, stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

Rozprawę otworzył Wójt Gminy Pszczew Pan Józef Piotrowski. Powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że do przeprowadzenia rozprawy upoważnia pracownika Urzędu Gminy Pszczew Panią Zofię Pluskota.

Na prośbę Sołtysa wsi Janowo - Pana J. G., zaproponowano przesunięcie rozpoczęcia rozprawy z godziny 16.30 na godzinie 17:00.

Prowadząca rozprawę na wstępie poinformowała, że rozprawa dotyczy postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew.

Poinformowano, że o terminie, miejscu i przedmiocie rozprawy powiadomiono strony oraz społeczeństwo zawiadomieniem z dnia 30 marca 2023 r. podając je do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Pszczew w dniu 31 marca 2023 r. oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pszczew oraz na tablicy informacyjnej we wsi Janowo w dniu 30 marca 2023 r.

Prowadząca poinformowała, że rozprawa jest protokołowana i nagrywana. Następnie prowadząca odczytała klauzulę RODO.

Prowadząca rozprawę przedstawiła porządek rozprawy:

- 1) Przedstawienie przedmiotu rozprawy, zasad dotyczących rozprawy i procedury administracyjnej wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) Przedstawienie dotychczasowego przebiegu postępowania administracyjnego.

- 3) Przedstawienie charakterystyki planowego przedsięwzięcia przez Inwestora.
- 4) Ustosunkowanie się do złożonych uwag i zastrzeżeń do realizacji inwestycji objętej przedmiotem rozprawy.
- 5) Dyskusja ze społeczeństwem – wnoszenie uwag i zgłaszanie pytań przez strony postępowania, społeczeństwo oraz udzielanie na bieżąco odpowiedzi przez przedstawicieli Inwestora oraz pozostałych uczestników postępowania.
- 6) Odczytanie protokołu z rozprawy.
- 7) Zakończenie rozprawy.

Ad. 1). Prowadząca rozprawę przedstawiła przedmiot rozprawy, zasady dotyczące rozprawy, administracyjnej i wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wyjaśniono, że postępowanie dotyczy wydania na wniosek inwestora – OZE SYSTEM Sp. z o. o., ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Leszka Sekulskiego (spółka NEWGATE Sp. z o. o., ul. Hermanów 21C, 95-200 Pabianice), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew. Wniosek wpłynął do Urzędu Gminy Pszczew 2021-07-05.

Przedstawiła podstawę prawną, dającą organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwość przeprowadzenia rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa. Organ prowadzący postępowanie administracyjne, właściwy do wydania decyzji, może skorzystać z uprawnień ustawowych i postępowanie administracyjne dodatkowo rozszerzyć o przeprowadzenie rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa. Możliwość taką daje przepis art. 36 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem rozprawy jest umożliwienie stronom i społeczeństwu wypowiedzenia się w sprawie prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przedstawienia interesów stron potrzebnych do obiektywnego wyjaśnienia spornych kwestii w tej sprawie, przy jednoczesnym udziale osobistym wnioskodawcy i pełnomocnika wnioskodawcy. Wnioskodawca będzie miał natomiast możliwość na miejscu złożenie wyjaśnień i wypowiedzenie się na zadane pytania na rozprawie i pisemnie po zakończeniu rozprawy.

Jednocześnie prowadząca rozprawę poinformowała, że:

- a) każdemu uczestnikowi rozprawy przysługuje prawo zadawania pytań, wnoszenia uwag i zastrzeżeń za pośrednictwem prowadzącego rozprawę, z jednoczesnym podaniem imienia i nazwiska w celu zapisania zadającego pytanie i treści pytania do protokołu;
- b) należy zadawać pytania wyłącznie w związku z przedmiotem rozprawy, a prowadzący rozprawę ma prawo uchylić pytanie jeśli nie dotyczy przedmiotu rozprawy, udzielono na nie już odpowiedzi, lub pytanie nie ma znaczenia dla przedmiotu rozprawy,

c) przebieg rozprawy oraz poszczególne stanowiska zgłoszone w trakcie rozprawy ze społeczeństwem będą przedmiotem analizy przed wydaniem decyzji administracyjnej w sprawie. Rozprawa nie rozstrzyga o realizacji inwestycji, jest jedynie elementem postępowania administracyjnego i służy zagwarantowaniu komunikacji społeczeństwa z organami administracji publicznej oraz inwestorami,

d) Stronom rozprawy przysługuje prawo do wniesienia sprostowania, zmiany lub uzupełnień co do treści protokołu lub zgłoszenie odmowy podpisania protokołu, uzupełnień co do treści protokołu.

Prowadząca wyjaśniła, że protokół z rozprawy administracyjnej zostanie: - opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew i udostępniony do wglądu w Urzędzie Gminy Pszczew, ul. Rynek 13, pokój nr 14, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:30 do 15:30.

Prowadząca rozprawę zapoznała uczestników rozprawy z procedurą wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o obecnym etapie prowadzonego postępowania.

Zasady i tryb postępowania w sprawach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach regulują przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.

Postępowanie o wydanie decyzji wszczyna się na wniosek podmiotu, planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, określonego ww. ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jako planowane przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach prowadzonego postępowania przeprowadza się ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Uzyskanie decyzji środowiskowej następuje przed uzyskaniem, między innymi:

- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza organ właściwy do wydania decyzji, w tym przypadku Wójt Gminy Pszczew.

Do zakończenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wydania decyzji organ bierze pod uwagę:

- wyniki uzgodnień i opinii uzyskanych od w właściwych organów w sprawie,
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Wyjaśniono, że postępowanie dotyczy wydania na wniosek inwestora – OZE SYSTEM Sp. z o. o., ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Leszka Sekulskiego (spółka NEWGATE Sp. z o. o., ul. Hermanów 21C, 95-200 Pabianice), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew. Wniosek wpłynął do Urzędu Gminy Pszczew 2021-07-05.

Zgodnie § 3 ust 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Poinformowano, że planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Wyjaśniła, na jakiej podstawie prawnej i w jaki sposób będą wzięte pod uwagę i rozpatrzone wnioski i uwagi społeczeństwa.

Stosownie do wymagań przepisu art. 37 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie po rozpatrzeniu uwag i wniosków, w uzasadnieniu decyzji, podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Przed wydaniem decyzji, Wójt Gminy w trybie obwieszczenia poda do publicznej wiadomości informację o zebraniu materiału dowodowego oraz zakończeniu postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy, o miejscu w którym jest dostępna, a także o terminie, możliwości, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków. Po wydaniu decyzji zgodnie z art. 85 ust.3 ustawy uioś organ podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Ad.2 Prowadząca rozprawę przedstawiła dotychczasowy przebieg postępowania.

Postępowanie dotyczy wydania na wniosek inwestora – OZE SYSTEM Sp. z o. o., ul. Szkolna 10, 05-520 Konstancin – Jeziorna, reprezentowanego przez pełnomocnika – Pana Leszka Sekulskiego (spółka NEWGATE Sp. z o. o., ul. Hermanów 21C, 95-200 Pabianice), decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej na działkach ewidencyjnych nr 39/1, 39/2, 37/1, 2, obręb Janowo, gmina Pszczew. Wniosek wpłynął do Urzędu Gminy Pszczew 2021-07-05.

Pismem z dnia 2021-07-13 wezwano Inwestora o uzupełnienie wniosku, co zostało uczynione pismem otrzymanym dnia 2021-08-01.

Zgodnie § 3 ust 1 pkt. 54 lit.b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 2021-08-12 zawiadomiono strony postępowania, poprzez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń gminy Pszczew, na stornie BIP urzędu oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Janowo (potwierdzenie odbioru zawiadomienie przez sołtysa wsi Janowo – 2021-08-17), o wszczęciu postępowania w sprawie.

Pismami z 2021-08-12 wystąpiono do właściwych w sprawie organów, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowej Gospodarki Wodnej – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem nr PO.ZZŚ.1.435.301m.2021.EM z 2021-08-23 Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie w Gorzowie Wielkopolskim, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji środowiskowej warunków i wymagań określonych w swoim piśmie (do wglądu w aktach sprawy).

W dniu 2021-09-09 sporządzono notatkę służbową z rozmowy przeprowadzonej z Panem Górnym – pracownik merytoryczny Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego – odnotowano, że w sprawie nie została przesłana opinia, w związku z czym należy potraktować stanowisko organu jako „bez zastrzeżeń”, zgodnie z art. 78 ust. 4.

Pismem z 2021-08-20 RDOŚ wezwał Wójta Gminy Pszczew do uzupełnienia złożonego pisma, co zostało uczynione w dniu 2021-08-24. Pismem z 2021-08-30 RDOŚ w Gorzowie Wlkp., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższymi opiniami, postanowieniem z dnia 2021-09-10 nałożono na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 2021-09-10 zawieszono postępowanie w sprawie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu oddziaływania na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 2021-09-10 podano do publicznej wiadomości informację o nałożeniu na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia przedmiotowego raportu.

W dniu 2023-01-09 Inwestor przedłożył 4 egzemplarze przedmiotowego raportu, w następstwie czego postanowieniem z dnia 2023-01-10 podjęto zawieszone postanowienie, o czym powiadomiono strony i osoby zainteresowane, poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy Pszczew, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Janowo (potwierdzenie odbioru przez sołtysa wsi Janowo w dniu 2023-01-12).

Następnie, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), pismem z 2023-01-10 wystąpiono do RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Pismem nr WZŚ.4221.37.2023.DM z dnia 2023-01-19 RDOŚ wezwał Inwestora o uzupełnienie raportu, co zostało uczynione przez niego pismem z dnia 2023-02-03.

Ostatecznie postanowieniem nr WZŚ.4221.37.2023.DM z dnia 2023-02-20, RDOŚ uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki realizacji (pismo do wglądu w aktach sprawy).

W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 2023-02-23 poinformowano o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości, m.in. poprzez ogłoszenie na stronie BIP urzędu, tablicy informacyjnej urzędu Gminy Pszczew oraz na tablicy informacyjnej we wsi Janowo (potwierdzenie odbioru przez sołtysa wsi Janowo w dniu 01.03.2023 r.).

W związku z otrzymaniem pism i uwag co do planowanej inwestycji, zawiadomieniem z 30 marca 2023 r. powiadomiono o przeprowadzeniu otwartej rozprawy administracyjnej. Zawiadomienie podano do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Janowo (wywieszono osobiście przez prowadzącą zebranie).

Ad. 3 Prowadząca rozprawę poprosiła o zabranie głosu przedstawiciela Inwestora, w celu przedstawienia charakterystyki przedsięwzięcie.

W imieniu Inwestora Pan Wojciech Matusiak wyjaśnił, że planowana inwestycja obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 44,5 MW, wraz z 23 transformatorami o mocy maksymalnej do 2 MW oraz Głównym Punktem Odbioru (GPO) i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 39/1, 39/2, 37/1, 2 obręb Janowo, gmina Pszczew.

Opis całego przedsięwzięcia został przedstawiony w raporcie oddziaływania na środowisko – do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew, ul. Rynek 13, pokój nr 14, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.

Maksymalna ilość stacji transformatorowych – 23 sztuki, dwa transformatory GPO, wszystkie stacje będą usytuowane 100 metrów od terenów chronionych akustycznie. Farma będzie ogrodzona, bez podmurówki.

Ad. 4 Prowadząca rozprawę wraz z pełnomocnikiem Inwestora odpowiedziała na uwagi i wnioski złożone w sprawie.

1) Jaka jest przewidziana moc farmy?

Odp. przedstawiciela inwestora: Projektowana moc do 44,5 MW.

2) Czy w planie jest oddzielny transformator?

Odp. inwestora: Planuje się stacje transformatorowe o maksymalnej mocy do 2 MW – 23 sztuki oraz budynek kontenerowej stacji transformatorowej na terenie GPO, w których znajdować się będą m.in. rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator - olejowy lub suchy; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej.

3) Przedstawienie opinii o mocy przesłanej energii do Enei.

Odp. Inwestora: Przedstawiciel stwierdził, że nie rozumie pytania. Sołtys sprecyzował, że chodzi o to jaka moc będzie podłączona do sieci.

Odp. inwestora: Farma nie będzie podłączona do obecnej linii, tylko do GPZ w Międzyrzeczu. Kabel będzie położony pod ziemią, wzdłuż drogi. Nie będzie linii napowietrznych.

4) Brak planu zabudowy przestrzennej, na jakiej decyzji zostaje wydane pozwolenie?

Odp. Inwestora: Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją zezwalającą na realizację przedsięwzięcia.

Na ten czas nie zostały wydane decyzje na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia dla wskazanej przez Inwestora lokalizacji.

5). Czy farma będzie ogrodzona?

Odp. inwestora: Planuje się ogrodzenie z zachowaniem przerwy między gruntem a ogrodzeniem ok. 20 cm, w celu swobodnego przemieszczania się płazów, gadów oraz innych ssaków na terenie inwestycji.

6) Na ile lat będzie podpisana dzierżawa?

Odp. inwestora: Na 29 lat.

7) Czy wioska będzie zabezpieczona w stabilizatory prądu?

Odp. inwestora: Pan stwierdził, że farma nie będzie podłączona do obecnej linii energetycznej.

8) Przedstawienie opinii specjalisty od energii.

Odp. Inwestora: Jesteśmy na etapie decyzji środowiskowej, nie możemy rozmawiać o mocy i powierzchni farmy. Będą następne procedury i rozmowy, m.in. w związku z wydaniem pozwolenia na budowę. Farma nie ma wpływu na obecną sieć energetyczną.

9). Przedstawienie opinii jaki wpływ ma farma na środowisko i zdrowie mieszkańców?

Odp. Farma ma wpływ neutralny – szczegóły oddziaływania środowiskowego farmy PV w Raporcie OOS.

RDOŚ zaopiniowała pozytywnie raport oddziaływania na środowisko. Dokumentację zweryfikowali specjaliści. Mapa, która została załączona do wniosku nie wyznacza ostatecznego zasięgu farmy.

Mieszkańcy podjęli temat budowy w pobliżu planowanej farmy domu letniskowego. Inwestor odpowiedział, że postępowanie w sprawie budowy farmy nie odnosi się do planów dotyczących budowy domów.

10). Nie było żadnych konsultacji społecznych z mieszkańcami, co jest bardzo niepokojące, jedynie ogłoszenia, które wywiesił sołtys.

Odp. Urząd: Postępowanie toczy się od 2021 r. Na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o czym mieszkańcy byli informowani poprzez zawiadomienie podane do publicznej wiadomości – m.in. wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń we wsi Janowo, nie wniesiono żadnych uwag i wniosków. Na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wpłynęły pisma dotyczące planowanej inwestycji, w związku z czym podjęto decyzje o przeprowadzeniu otwartej rozprawę administracyjnej dla społeczeństwa.

Mieszkańcy stwierdzili, że nic nie było wywieszane w 2021 r.

11) Dlaczego Wójt Gminy Pszczew odłączył działki na których ma być elektrownia z planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczył je pod tereny przemysłowe.

Ze względu na złożoność tematu, kwestia ta zostanie omówiona podczas dyskusji publicznej, która zostanie zorganizowana na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Na ten czas wyjaśnia się, że tereny te zostały określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową oraz lokalizację fotowoltaiki. Studium nie przesądza o przeznaczeniu terenu – o takim przeznaczeniu przesądza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy.

Ad. 5) Prowadząca rozprawę otworzyła dyskusję.

Pyt. Pan Sołtys Jacek G.

Panie Wójcie, 10 marca wpłynęło pismo z sołectwa Janowo, nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. Czy my na wiosce jesteśmy gorsi od Was w Pszczewie?

Pan Wójt odpowiedział, odpowiedź została udzielona dzisiaj, na początku zebrania, ze względu na to że na część pytań mógł odpowiedzieć inwestor.

Pan Grzegorz A.

Chciałbym zobaczyć na mapie te działki, które są przeznaczone pod inwestycję jaka jest ich powierzchnia. Przedstawiciel inwestora wskazał na mapie obszar.

Sołtys stwierdził, że „gmina chce nas odłączyć”.

Pani Irena M.

Dlaczego działki rolnicze zostały przeznaczone pod przemysł?

Pani Irena M., Jacek G. i pozostali mieszkańcy obecni wyrazili sprzeciw wobec całej inwestycji. Pan Andrzej J. wstrzymał się z decyzją.

Jacek G.

Pytanie do inwestora, dzierżawa jest na 29 lat. Co po 29 latach stanie się z panelami.

Odpowiedź przedstawiciela inwestora: Albo dzierżawa będzie kontynuowana a panele będą wymienione, albo farma zostanie zdemontowana razem z konstrukcją i grunt zostanie przywrócony do działalności rolniczej. Nie znam kosztów utylizacji paneli.

Zdaniem sołtysa farma jest tylko stratą dla Janowa. Gmina będzie miała korzyść, Janowo nic z tego nie będzie miało. To tylko strata dla wioski.

Jacek G.

W naszej okolicy pojawiły się wilki. Ogrodzenie będzie 20 cm do ziemi. Wilki się nie zmieszczą. Czy ktoś sprawdził co z czaplami.

Odp. Przedstawiciela inwestora: Przyrodnicy określili trasy migracji zwierząt. Raport to uwzględnia.

Pani Irena M.

Czy fotowoltaika nie jest zagrożeniem ze względu na burze, czy jest zagrożenie dla lasu?

Odp. Przedstawiciela inwestora: Nie wydaje się zgody na budowę farmy blisko lasu. Wszystkie odległości wymagane przepisami zostaną zachowane.

Maria P.

Czy będzie zabezpieczenie przeciwpożarowe. Czy będzie ppoż, czy zrobicie nam straż pożarną?

Odp: Przypadki pożarów są rzadkie. Farma będzie monitorowana. Nie jest planowane wybudowanie remizy strażackiej.

Sołtys Jacek G. stwierdził, że mieszkańcy nie zgadzają się na farmę i będą blokować i protestować.

Pytanie: Czy zapytano koło łowieckie i leśników o sprawy zwierząt, wędrówki itp.

Odp. Przedstawiciela inwestora: Ten temat badali specjaliści.

Pan P R: : Czy inwestor posiada opinie o spadku wartości nieruchomości.

Odp. Przedstawiciela inwestora: Tego nie dotyczy postępowanie środowiskowe. Nie ma jeszcze projektu budowlanego. Teraz rozmawiamy o rozmiarze i mocy maksymalnej farmy fotowoltaicznej. Od operatora sieci zależy jaka będzie ostateczna moc i w związku z tym jaki teren zajmie. Dzisiaj nie ma sensu robienia szczegółowego projektu budowlanego, bo nie wiemy na jakim terenie i obszarze farma powstanie, jeśli w ogóle powstanie. Wszystkie kolejne decyzje muszą być zgodne z postępowaniem środowiskowym.

P R: k: Czy po wydaniu decyzji środowiskowej będzie można jeszcze coś zmienić? Mamy takie obawy.

R: F: : Ominął Pan temat odszkodowań za spadek wartości nieruchomości. Czy macie Państwo jakiś biznes planów, kalkulacji tej inwestycji?

Odp. Przedstawiciela inwestora: Na tym etapie nie sporządza się biznes planów, to etap wstępny. Nie znamy obszaru, nie znamy mocy.

P. F: stwierdził, że mieszkańcy nie odpuszczą, pójdą do sądu, żeby farma nie powstała.

R: F: x: Czy przy takiej inwestycji jest wymagana opinia PSP? Czy będziecie występować o taką opinię. Jak się farma zapali to spalą się lasy.

Odp. Opinia PSP nie jest elementem decyzji opinii środowiskowej. Taka opinia jest wydawana na etapie pozwolenia na budowę.

Ogłoszono przerwę na przygotowanie protokołu.

Ad. 6). Po przerwie odczytano protokół. Prowadząca zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do treści protokołu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Ad. 7) Zakończenie rozprawy.

Rozprawa zakończyła się o godzinie: 18.50

Protokół sporządziła: Karolina Korenda-Gojdz 

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Złożone pełnomocnictwa.
3. Odczytana klauzula RODO.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 61 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2000) w zw. z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Pszczewie reprezentowany przez Wójta Gminy Pszczew z siedzibą w Pszczewie, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew, ug@pszczew.pl, tel. 95 7492 310;
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:
Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: dpo@pszczew.pl lub korespondencyjnie na adres: Urząd Gminy w Pszczewie, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa art. 6 ust 1 pkt c RODO na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029).
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przetwarzane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane. Dane osobowe można przechowywać przez okres dłuższy, o ile będą one przetwarzane wyłącznie do celów archiwalnych w interesie publicznym.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.