

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne przeniesienie własności nieruchomości w trybie
art. 231 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), w związku z art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 1/1 o pow. 0,0182 ha, położonej w obrębie Silna, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00046738/6, zabudowanej częściowo budynkiem mieszkalnym (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały), na rzecz posiadacza nieruchomości tj. właściciela działki nr 2 obręb Silna (któremu przysługują nakłady poniesione na budowę budynku).

§ 2. Traci moc Uchwała XXXII.252.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

§ 3.3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pszczew
z dnia.....2023 r.

MAPA SYT-WYSOKOŚCIOWA

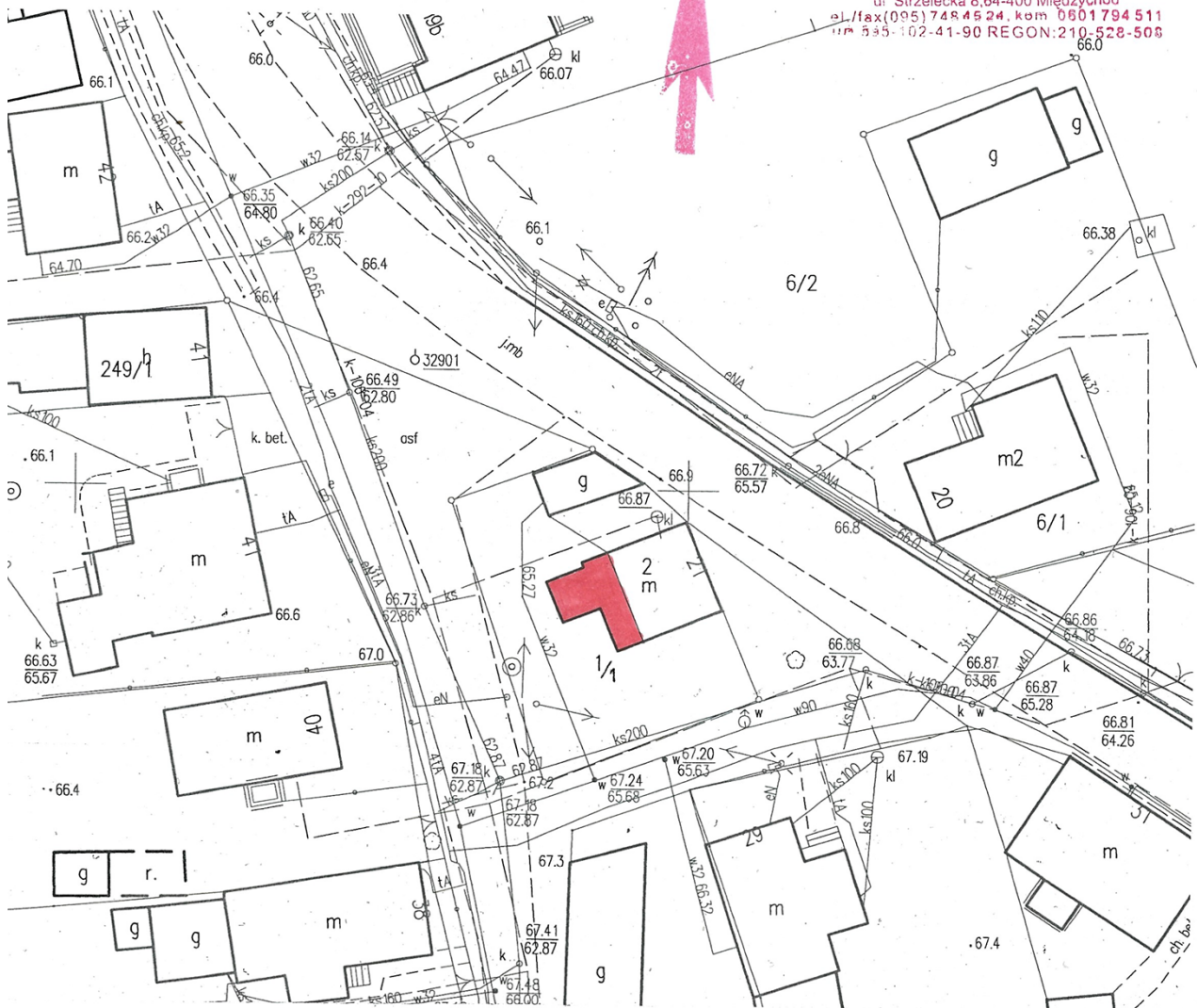
SKALA 1:500

DZIAŁKI NR 1/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SILNA GMINA PSZCZEW POWIAT MIĘDZYRZECKI WOJ. LUBUSKIE

BIURO GOSPODARSTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

GEO — MAPA
Jerzy Zajdlc

ul. Strzelecka 8, 64-400 Międzychód
eł/fax (095) 748 45 24, kom. 0601 794 511
tłm. 595-102-41-90 REGON: 210-528-508



LEGENDA:

POWIERZCHNIA CZĘŚCI DZIAŁKI ZBUDOWANA BUDYNKIEM MIESZKALNYM NR 21 OZNACZONA NA MAPIE
KOLOREM CZERWONYM WYNOŚI 29,78 m²

2022-09-29

JERZY ZAJDLIC

geodeta uprawniony

ul. Strzelecka 8, 64-400 Międzychód, tel. (095) 748 45 24, kom. 0601 794 511

Uzasadnienie

Przedmiotem przeniesienia własności jest działka o nr ewidencyjnym 1/1 o pow. 0,0182 ha, położona w obrębie Silna, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00046738/6, zabudowana częściowo budynkiem mieszkalnym, wzniesionym przez właściciela działki nr 2.

Zasadnym jest aby osoby, które poczyniły nakłady na budowę budynku, nabyły na własność działkę zajęta pod ten budynek, za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wartość budynku mieszkalnego (części posesadowanej działce 1/1) znacznie przekracza wartość zajętej działki – zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wskazywanej części budynku mieszkalnego wynosi 22.100,00 zł, a wartość gruntu o pow. 0,0182 ha wynosi 4.400,00 zł.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na odpłatne przeniesienie własności w/w działki. Usytuowanie działki przedstawia załącznik graficzny nr 1 do uchwały.