

Projekt

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej, w obrębie Pszczew, gmina Pszczew,

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Pszczew

z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy terenów położonych przy ul. Kuligowskiej i ul. Międzyrzeckiej w obrębie Pszczew, gmina Pszczew.

Dla części terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

ØNr X/76/03 z 2003-10-09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Borowy Młyn, Pszczew, Silna, Stołuń i Szarcz,

ØNr XLI.256.2014 z 2014-05-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębie Pszczew,

ØNr XL/237/10 z 2010-09-23 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew w obrębach: Pszczew, Świechocin, Silna, Policko, Borowy Młyn, Stołuń, Szarcz, Zielomyśl

Dla pozostałego terenu nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym dla terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 2022-12-29 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew, dla analizowanego terenu jako kierunki przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów zieleni, terenów lasów, terenów usług sportu, turystyki i rekreacji, terenów usługowych, terenów rolniczych oraz trwałych użytków zielonych.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie terenów zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w studium, skorygowanie szerokości dróg publicznych, wyznaczenie terenów pod infrastrukturę techniczną, określenie parametrów zabudowy oraz wprowadzenie rozwiązań z zakresu obsługi komunikacyjnej, zapewniających racjonalne zagospodarowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy w sposób chaotyczny, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.