

**Projekt**

z dnia 24 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego nr ewid. 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110 położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie, gmina Pszczew.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określone zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Pszczew  
z dnia.....2023 r.





## **Uzasadnienie**

Obszar objęty niniejszą uchwałą dotyczy działek nr 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, położonych przy ul. Parkowej w Pszczewie. Dla terenu nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym dla terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy Pszczew nr LV.425.2022 z dnia 2022-12-29 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczew, dla analizowanego terenu jako kierunki przyszłego zagospodarowania przyjęto funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenów trwałych użytków zielonych.

Działki nr 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109 stanowią własność gminy Pszczew, natomiast teren działki nr 1110 stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenia frontowej części terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co umożliwi realizację inwestycji związanych z zaspokojeniem potrzeb budownictwa mieszkaniowego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.