

**UCHWAŁA NR LVII.445.2023
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem
w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w **Szarczu 1/1** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych nieruchomości oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **200/14** o pow. 0,3200 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00039546/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Szarczu. W jego skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze.

W budynku wielorodzinnym Szarcz 1 znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym 1 lokal stanowiący własność Gminy Pszczew.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1.Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).