

**UCHWAŁA NR LVII.443.2023
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz obciążenia ich służebnością przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022r. poz.1846, 2185), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie **Nowe Gorzycko**, oznaczonych numerem działki **12/26** o pow. **0,0110 ha** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00046432/1** oraz **12/29** o pow. **0,0053 ha** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00044647/7** z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Na nieruchomościach wskazanych w § 1 ustanawia się nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 12/28 położoną w obrębie Nowe Gorzycko, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00033645/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie Nowe Gorzycko, oznaczone nr działki 12/26 o pow. 0,0110 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00046432/1 oraz 12/29 o pow. 0,0053 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00044647/7 ewidencyjnie oznaczone są jako dr (drogi).

Właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 12/30 obręb Nowe Gorzycko zwrócił się z wnioskiem o możliwość zakupu w/w działek w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomości oznaczone nr działek 12/26 oraz 12/29 stanowią jedyny formalny dostęp działki nr 12/28 do drogi publicznej, na zbywanych nieruchomościach ustanawia się nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 12/28 położoną w obrębie Nowe Gorzycko, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00033645/3.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (oznaczonej nr 12/30).

Cena w/w działek zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.