

ZARZĄDZENIE NR 0050.286.2023
WÓJTA GMINY PSZCZEW
z dnia 09 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w czwartych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 39 ust. 1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

W związku z zakończeniem w dniu 29 listopada 2022 r., wynikiem negatywnym trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Pszczewie przy ul. Kuligowskiej, postanawiam obniżyć o 30% cenę wywoławczą na sprzedaż nieruchomości:

1. oznaczonej nr działki **1387/28** o pow. 0,1270 ha do wysokości: **71.680,00 zł** netto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt 00/100 zł),
2. oznaczonej nr działki **1387/29** o pow. 0,1042 ha do wysokości: **79.660,00 zł** netto (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt 00/100 zł),

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

Uzasadnienie

Ogłoszone na dzień 29 listopada 2022 r. trzecie ustne nieograniczone przetargi na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 1387/28 oraz 1387/29 obręb Pszczew zostały zakończone wynikiem negatywnym, w związku z czym postanowiono obniżyć cenę wywoławczą w czwartych przetargach o 30%.

Art. 67 ust.2 pkt 2 obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, iż cenę wywoławczą w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.