

**UCHWAŁA NR LII.404.2022
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość, stanowiąca własność Gminy Pszczew położona w obrębie Pszczew, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 200/2 o pow. 0,1019 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00036602/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie Pszczew, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 200/2 o pow. 0,1019 ha, zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, objęta jest umową dzierżawy do dnia 31 grudnia 2022 roku.

Wnioskiem z dnia 11 października 2022 r. dotychczasowy dzierżawca zwrócił się prośbą o możliwość kontynuacji dzierżawy w/w nieruchomości z przeznaczeniem na ten sam cel.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy zawieranych na okres dłuższy niż 3 lata.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, pozwalając tym samym zabezpieczyć potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej.