

**Projekt**

z dnia 13 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku mieszkalnego wraz z przynależnościami  
i gruntem na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 28 ust.1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej budynku mieszkalnego położonego w **Brzeźnie 8** wraz z przynależnościami oraz gruntem oznaczonym numerem ewidencyjnym **73/7** o pow. 0,2530 ha, dla którego Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr GW1M/00034401/8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości:

1. 45 % ceny w przypadku jednorazowej zapłaty przez kupującego całości ceny nieruchomości uwzględniającej bonifikatę

2. 27 % ceny uwzględniającej bonifikatę przy wykupie w systemie ratalnym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży budynek mieszkalny jednorodzinny, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Brzeźnie 8 na działce nr 73/7 o pow. 0,2530 ha. W jego skład wchodzi 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Do budynku przynależy pomieszczenie gospodarcze.

Zbycie budynku następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1.Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).