

**Projekt**

z dnia 12 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz  
zwolnień z tego podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - a) letniskowych - **0,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - a) letniskowych – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - **0,01 %**
- 2) pozostałych - **2,00 %**

- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.);
- 2) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.);
- 3) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1599) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej;
- 4) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 869 ze zm.).

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 pkt 1 i 2 nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 4.** Traci moc Uchwała nr XL.312.2021 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 września 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Romuald Tankielun**

## Uzasadnienie

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2023 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (Monitor Polski z dnia 09 sierpnia 2021 r. poz.724). Przyjmuje się zmianę stawek ze względu na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Mechanizm tworzenia stawek podatkowych na rok 2023 oparty jest na następującej zasadzie. Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania do obowiązującej na terenie gminy Pszczew w roku 2022 stawki podatkowej dodana została różnica między górnymi stawkami podatkowymi określonymi przez Ministra Finansów na rok 2022 i na rok 2023.

Uchwała wprowadza zwolnienia gruntów, budynków lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajętych i wykorzystywanych na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1599) i wykorzystywanych na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej oraz grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 869 ze zm.), grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.), grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 194 ze zm.);