

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.265.2022
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 04.10.2022 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję oraz wykaz nr 2 obejmujący 1 pozycję.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Pszczew, ul. Władysława Sikorskiego 7/2. Lokal mieszkalny mogący stanowić odrębną nieruchomość o pow. Użytkowej 33,67 m ² składający się z 2 pokoi, korytarza/kuchni oraz łazienki, położony na I kondygnacji budynku mieszkalnego w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 7,21 m ² . Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wynoszący 177/1000.	644	198	GW1M/ 00033832/1	Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UM)	82.000,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

W Y K A Z

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Świechocin – działka z przeznaczeniem pod ogród	316/7	1257	GW1M/000 35359/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN, U)	200,00 zł

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 16 listopada 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura