

Pszczew, dnia 08 sierpnia 2022 r.

OS.6220.11.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), art. 63 ust 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029), po rozpatrzeniu wniosku z 01 lipca 2022 r., złożonego przez inwestora – Elektrownie PV93 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Pędzich, dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)*”

postanawiam

- nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)*”,
- ustalić zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w pełnym wymiarze ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. przedstawienia argumentów świadczących, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”,
 2. wykluczenia możliwości wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.

Uzasadnienie

W dniu 01 lipca 2022 r. Inwestor - spółka Elektrownia PV93 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowany przez Pełnomocnika – Panią Aleksandrę Pędzich, wystąpił do Wójta Gminy Pszczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 27/1 w obrębie ew. Zielomyśl (0002), Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl VI)*.”

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działki nr 27/1, obręb Zielomyśl, gm. Pszczew, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod przedmiotowe przedsięwzięcie wynosić będzie 14,4727 ha.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- **panele fotowoltaiczne** - do 80 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW;
- **inwertery** (falowniki) – do 200 sztuk, ilość inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 20 MW;
- **konstrukcje wsporcze** – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m ,
- **stacja transformatorowa** – ilość od 1 do 20 sztuk, wielkość pojedynczej stacji nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 100 m², wysokość do 5m);
- **kontener techniczny** (opcjonalnie) – ilość od 1 do 20 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 150 m², wysokość do 5m);
- **stacja GPO SN/WN** (opcjonalnie);
- **okablowanie nN, SN, WN** – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- **magazyn energii** pojemność baterii do 100 MWh;
- **drogi dojazdowe i wewnętrzne** – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- **plac manewrowy** - o wielkości nie przekraczającej 900 mkw.;
- **inne urządzenia elektroenergetyczne** - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka, na której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”

Pismami z 19 lipca 2022 r. wystąpiono do właściwych w sprawie organów, tj. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowej Gospodarki Wodnej – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, o wydanie opinii w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z 01 sierpnia 2022 r., znak PO.ZZŚ.1.435.232.2022.EM, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią z 02 sierpnia 2022 r., znak NZ.9022.96.2022, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, również zajął stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 02 sierpnia 2022 r., znak: WZŚ.4220.468.2022.SL Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisko wydał opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalając jednocześnie zakres raportu.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, oraz w związku z położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Gorzycko”, stwierdzono za uzasadnione przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w związku z czym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postępowanie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.


WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piórowski

Otrzymują:

1. Elektrownia PV93 Spółka z o.o.,
za pośrednictwem pełnomocnika
Pani Aleksandry Pędzich
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.