

ZARZĄDZENIE Nr 0050.242.2022
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 08.07.2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.
- § 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 3 pozycje oraz wykaz nr 2 obejmujący 1 pozycję.
- § 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1	Nieruchomość zbywana na polepszenie warunków działki 32/2 i 32/3 Rańsko. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 32/5 o pow. 0,0400 ha. Teren płaski, nieogrodzony obszar działki w części wykorzystywany jako droga dojazdowa do pól tj. działek 32/2 i 32/3. Działka częściowo porośnięta roślinnością trawiastą i dzikorosnącymi krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do litery „L”. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, teren działki nieuźbrojony.	32/5	400	GW1M/ 00044647/7	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	1.900,00 zł + podatek VAT 23%
2	Nieruchomość zbywana na polepszenie warunków działki 32/1 Rańsko. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 32/4 o pow. 0,0200 ha. Teren płaski, nieogrodzony obszar działki częściowo wykorzystywany jako droga dojazdowa do działki 32/1 tj. do posesji Rańsko 4. Działka intensywnie porośnięta roślinnością trawiastą i dzikorosnącymi krzewami i drzewami bez wartości użytkowej. Kształt działki regularny,	32/1	200	GW1M/ 00044647/7	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	10.900,00 + podatek VAT 23%

	zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz.54), teren działki nieuzbrojony.					
3	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. Użytkowej 25 m ² , konstrukcji mieszanej - jedna ściana murowana z cegły, pozostałe ściany drewniane lub z płyt eternitowych- nietrwale związane z gruntem. Stan techniczny bardzo zły, pozarywane zadaszenie, ściany częściowo przewrócone. Niezabudowany obszar działki częściowo utwardzony betonem, w pozostałej części porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami bez wartości użytkowej, teren płaski, ogrodzony płotem z żerdzi drewnianych (zły stan techniczny). Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz.43/4). Na terenie działki posadowiony jest słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia. Sieci kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna przebiegają w działce drogowej nr 321/5.	49/3	1459	GW1M/ 00046738/6	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/2010 z dnia 23.09.2010r. działka oznaczona jest symbolem MR tj. - tereny zabudowy zagrodowej.	62.500,00 + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 29 sierpnia 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.242.2022
z dnia 08.07.2022 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew – część działki z przeznaczeniem na cele rekreacyjne	580/2 część	30	GW1M/000 41665/8	Nieruchomość znajduje się poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego	50,00 zł (waloryzowane) + VAT 23% rocznie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 29 sierpnia 2022 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura