

Pszczew, dnia 13 maja 2022 r.

OS.6220.14.2021

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zmianami) art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm. ), a także § 3 ust.1 pkt 54 lit.a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku spółki Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Izę Michalek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzekam**

ustalić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 136 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V).”

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 8 MW. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 136 obręb 0002 Zielomyśl, gm. Pszczew, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Powierzchnia ww. działki wynosi 4,31 ha i cała zostanie przeznaczona do realizacji przedsięwzięcia.

**2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 2.1. Prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 2.2. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
- 2.3. Wyprofilować przynajmniej część krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp., tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
- 2.4. W przypadku uporczywego wkraczania płazów na plac budowy lub drogi dojazdowe ograniczyć im dostęp do strefy aktualnie prowadzonych robót i dojazdu poprzez ustawienie tymczasowych ogrodzeń dla płazów.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

- 3.1. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 8 MW.
- 3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
- 3.3. Zastosować maksymalnie jedną kontenerową stację transformatorową SN/WN o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 79 dB.
- 3.4. Zastosować maksymalnie 8 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 70 dB.
- 3.5. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 175 m, od terenów podlegających ochronie akustycznej.
- 3.6. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
- 3.7. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem.

**4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:**

- 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
- 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **UZASADNIENIE**

Inwestor – Elektrownia PV 67 Sp. z o.o. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Iżę Michałek, wnioskiem z 22.07.2021 r. (data wpływu do urzędu 27.07.2021) , zwrócił się do Wójta Gminy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 136 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V).”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 8 MW. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 136 obręb 0002 Zielomyśl, gm. Pszczew, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Powierzchnia ww. działki wynosi 4,31 ha i cała zostanie przeznaczona do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej 8 MW oraz o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 4,31 ha.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o uoos, jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia został stwierdzony w postanowieniu Wójta Gminy Pszczew z 15 września 2021 r. znak: OS.6220.14.2021.

Wskazana lokalizacja stanowisk paneli fotowoltaicznych nie wymaga wielkopowierzchniowej wycinki drzew i krzewów.

Pod instalację zostaną przeznaczone tylko grunty o niskiej klasie bonitacji to jest RV i RVI. Teren nie posiada urozmaiconej rzeźby i nie jest eksponowany widokowo. Różnice wysokości względnej sięgają 1-1,5 m. W bliskim sąsiedztwie znajdują się kurtyny lasu i zadrzewienia, które ograniczają linie widokowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 150 m w kierunku południowym.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycoko”;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, o bonitacji od RV do RVI;
- około 1,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza działkami wskazanymi w planach zadań ochronnych jako miejsca realizacji działań ochronnych;
- około 1,6 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowisk w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza siecią projektowanych, lądowych korytarzy ekologicznych, których granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami starodrzewu, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt np. zbiornikami wodnymi płazów, zimowiskami nietoperzy;
- poza terenem dolin rzecznych i rynien jeziornych, które stanowią miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. oczkami wodnymi, zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;

- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz jak w miejscu przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;
- w sąsiedztwie gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy.

Zgodnie z art. 49, art. 61 §1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. kpa, w związku z art. 73 ust. 1 uooś, zawiadomieniem z 10 sierpnia 2021 r. Wójt Gminy Pszczew powiadomił strony o wszczęciu postępowania, poprzez doręczenie zawiadomienia pełnomocnikowi wnioskodawcy, podanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej urzędu oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i tablicy ogłoszeń w miejscowości Zielomyśl, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z materiałem oraz wnoszenia uwag.

Na etapie wszczęcia postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag lub wniosków do prowadzonej sprawy.

Na podstawie z art. 64 ust.1 ustawy uooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., z prośbą o wydanie opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, w terminie 14 dni od otrzymania pisma w sprawę zaopiniowania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie zajął stanowiska w sprawie. Zgodnie z art. 78 ust. 4 uooś, niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2, odpowiednio w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 4, art. 70 ust. 3, art. 77 ust. 6 i art. 90 ust. 6 traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim, pismem z 17 sierpnia 2021 r., znak sprawy PO.ZZŚ.1.435.290m.2021.KW przedstawił opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 25 sierpnia 2021 r., nr WZŚ.4220.600.2021.AN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przedstawił opinię w sprawie przedmiotowej inwestycji, zajmując stanowisko, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art.66 ustawy o uooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatnym obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych

- populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych.
2. Ustalenia rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony.
  3. Ustalenia możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków.
  4. Ustalenia zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba.
  5. Ustalenia monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba.
  6. Ustalenia zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony wymienionego obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.
  7. Relacji przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody, to jest Pszczewskim Parkiem Krajobrazowym (ok. 1,8 km) oraz obszarami Natura 2000 o nazwach Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005 i Rynna Jezior Obrzańskich PLH080002 (ok. 1,4 km). Analiza oddziaływań skumulowanych, na zasoby, twory i składniki przyrody, wobec najbliższych, podobnych przedsięwzięć.

Na podstawie zgromadzonych opinii Wójt Gminy Pszczew postanowieniem z 15 września 2021 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 136 (obręb 0002) w obrębie Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V) oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z 15 września 2021 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały powiadomione o wydaniu ww. postanowień, poprzez doręczenie postanowień pełnomocnikowi wnioskodawcy oraz podanie obwieszczenia w sprawie

do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu i w miejscowości Zielomyśl. W obwieszczeniu poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem, wypowiedzenia się i zgłoszenia wniosków i uwag dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor, pismem z dnia 23 listopada 2021 r. (data wpływu do urzędu 26 listopada 2021 r.), przedłożył wymagany raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, o czym powiadomiono strony postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości. Postanowieniem z 08 grudnia 2021 r. podjęto z urzędu postępowanie w sprawie.

Pismem z 08 grudnia 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, przesyłając organowi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z 05 stycznia 2022 r., nr sprawy WZŚ.4221.206.2021.AN uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora określając warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z 14 stycznia 2022 r., działające na podstawie art. 33, art. 34 i art. 36 w związku z art. 79 ust. 1 uooś, powiadomiono strony postępowania, poprzez podanie do publicznej wiadomości, o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowę Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 136 (obręb 0002) w obrębie ew. Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V), informując o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Pszczew, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy, możliwości składania uwag i wniosków w powyższej sprawie w formie pisemnej, elektronicznej lub ustnej do protokołu, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczew w terminie 30 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu wizyty. Następnie obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2021r., działając na podstawie art. 10 §1 Kpa., zawiadomiono strony postępowania, poprzez doręczenie pełnomocnikowi oraz podanie do publicznej wiadomości informacji, o udostępnieniu do wglądu dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym, wypowiedzenia się oraz wniesienia wniosków i uwag dotyczących przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej sprawy.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy całości zgromadzonego materiału, opinii oraz uzgodnień właściwych w sprawie organów, orzeczono wydać pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji pn. „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 136 (obręb 0002) w obrębie ew. Zielomyśl, Gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V).

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu jak i Państwowe Gospodarstwo Wodne

Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp. nie wnieśli zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Ponadto stwierdzono, że Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko spełnia wymagania formalne wynikające z art. 66 Uooś. W raporcie przeprowadzono analizy, określono oddziaływanie i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Wskazane organy postanowiły uzgodnić przedmiotową inwestycję określając jednocześnie warunki konieczne do spełnienia w celu prawidłowej realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Niniejsza decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje Inwestorowi prawo do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniosek powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

WÓJT  
GMINY PSZCZEW  
Józef Piotrowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia
2. Klauzula informacyjna RODO

Otrzymują:

1. Inwestor: Elektrownia PV67 Sp. z o.o.  
Ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
reprezentowany przez Pełnomocnika:  
Panią Izę Michałek
2. Strony postępowania
3. Strona internetowa [www.bip.pszczew.pl](http://www.bip.pszczew.pl)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzecz.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:*

*Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz pełnomocnictwo w łącznej kwocie 222 zł. (17 zł pełnomocnictwa, 205 zł decyzja), na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 91 ze zmianami) uiszczono dnia 22.07.2021 r., przelewem na konto Urzędu Gminy Pszczew nr 91 8367 0000 0023 1925 6000 001 w Lubuskim Banku Spółdzielczym.*



### Charakterystyka przedsięwzięcia

**Inwestor:** Elektrownia PV67 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

**Nazwa inwestycji:** „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 136 (obręb 0002) w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew (proj. Zielomyśl V).”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 8 MW. Inwestycja będzie realizowana na działce nr 136 obręb 0002 Zielomyśl, gm. Pszczew, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Powierzchnia ww. działki wynosi 4,31 ha i cała zostanie przeznaczona do realizacji ww. przedsięwzięcia.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się realizację następujących elementów:

- 1) zestawów ogniw fotowoltaicznych do 32000 szt. umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- 2) dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 metrów;
- 3) do czterech kontenerów stacji transformatorowej 0,4/15 kV;
- 4) kontenera technicznego, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii o szacunkowych parametrach magazynu energii – moc do 8 MW, pojemność baterii do 40 MWh;
- 5) opcjonalnie główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną;
- 6) infrastruktury elektroenergetycznej;
- 7) do 56 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 8 szt. inwerterów centralnych;
- 8) wewnętrznych sieci kablowych;
- 9) sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- 10) ogrodzenia terenu inwestycji.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej 8 MW oraz o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 4,31 ha.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu

poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze niezorganizowanym. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. W trakcie eksploatacji elektrowni nastąpi emisja hałasu, której źródłem będą przede wszystkim stacje transformatorowe. Poziom mocy akustycznej 4 transformatorów wyniesie do 70 dB każdy, a transformatora SN/WN – do 79 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie najbliższych obszarów objętych ochroną przed hałasem – zabudowy zagrodowej wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Zabudowa ta zlokalizowana jest w odległości ok. 150 m od terenu przedsięwzięcia. Przy przyjętych parametrach transformatorów oraz ich lokalizacji, nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe. Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi do 29 lat. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną przekazane odpowiednim podmiotom do utylizacji.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Najbliższa planowana

farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie w kierunku południowym w odległości ok. 1,2 km.

Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 41 o kodzie GW600041 oraz na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Męcinka o kodzie RW600025187789. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

1) Działka o nr ew. 136, obręb 2

- ✓ od strony północnej – grunty orne;
- ✓ od strony zachodniej – droga i dalej grunty orne,
- ✓ od strony południowej inwestycja graniczy z drogami i gruntami ornymi,
- ✓ od strony wschodniej inwestycja graniczy z drogą i dalej gruntami ornymi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie:

- w obszarze chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, o bonitacji od RV do RVI;
- około 1,5 km od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rynna Jeziora Obrzańskich PLH080002 oraz od obszaru specjalnej ochrony ptaków Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry PLB080005;
- około 1,6 km od Pszczewskiego Parku Krajobrazowego;
- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz jak w miejscu przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;
- w sąsiedztwie gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy.

