

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami), *zwanej dalej Kpa*, w związku z art. 63 ust. 1 i 3, art. 64, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zmianami), *zwanej dalej oos*, po rozpatrzeniu wniosku spółki MITHRA II Sp. z o.o., ul. Rynek 29/4, 63-700 Krotoszyn, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „BUDOWIE I EKSPLOATACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 2 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” na nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1532, obręb Pszczew, położonej w miejscowości Pszczew, gmina Pszczew,

p o s t a n a w i a m

- nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomości obejmującej działkę oznaczona nr ewid. 1532 – obręb Pszczew, gmina Pszczew;
- ustalić zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w pełnym wymiarze ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:
 1. inwentarza i stanu elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatnego obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym m.in. szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych i ich cykli życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków

zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych;

2. ustalenia rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru, obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony;
3. ustalenia możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków i płazów;
4. ustalenia zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1973 ze zmianami) – jeśli będzie taka potrzeba;
5. ustalenia monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba;
6. ustalenia zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”;
7. relacji przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 18 marca 2022 r., uzupełnionym za pośrednictwem poczty elektronicznej 07 kwietnia 2022 r., spółka MITHRA II Sp. z o.o., z siedzibą ul. Rynek 29/4, 63-700 Krotoszyn, wystąpiła do Wójta Gminy Pszczew w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „BUDOWIE I EKSPLOATACJI FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 2 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” na nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1532, obręb Pszczew, położoną w miejscowości Pszczew, gmina Pszczew.

Po analizie wniosku, obwieszczeniem z 11 kwietnia 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zawiadomiono w oparciu o art. 74 ust. 3 o.o.s i art. 49 K.p.a. Obwieszczenie podano do publicznej wiadomości na okres 14 poprzez zamieszczanie na stornie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pszczew, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew, przekazanie obwieszczenia wnioskodawcy.

W terminie wskazanym w obwieszczeniu strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

W myśl art. 64 ust. 1 ustawy o.o.s, pismami z 11 kwietnia 2022 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp., o opinię w przedmiocie

konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.

Pismem z 25 kwietnia 2022 r. nr PO.ZZŚ.1.435.102.2022.EM, Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 22 kwietnia 2022 r. nr NS.NZ.9022.37.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu wyraził opinię, iż nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z 26 kwietnia 2022 r., nr WZŚ.4220.245.2022.DM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem elementów, o którym mowa w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie i eksploatacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 1532 – obręb Pszczew. Powierzchnia nieruchomości stanowiącej działkę nr 1532 – obręb Pszczew, wynosi 5,2137 ha, natomiast powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję, zgodnie z wnioskiem Inwestora, nie przekroczy 4,00 ha. Działka stanowi gruntu rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 310,00 m – zabudowa zagrodowa na działce nr 1519, obręb Pszczew.

Nieruchomość położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Gorzycko”.

Działka nr 1532 – obręb Pszczew, w północno – wschodniej części (teren o powierzchni ok. 0,2250 ha) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Pszczew nr XII.65.2011 z 2011-09-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu sieci gazowych w gminie Pszczew.

Reasumując powyższe, przy uwzględnieniu opinii organów właściwych w sprawie,, orzeka się jak w sentencji.

Pouczenie


Na niniejsze postępowanie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczew, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. MITHRA II Sp. z o.o., ul. Rynek 29/4, 63-700 Krotoszyn.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.


WÓJT
GMINY PSZCZEW
Józef Piotrowski

